

Форма 2.11. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка
регулируемых товаров и (или) услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок
регулируемых товаров (оказания услуг), в том числе
договоров о подключении (технологическом
присоединении) к системе холодного водоснабжения

Образец договора размещен на сайте
ООО "Тарана" www.тарана.рф,
приложение 2

Генеральный директор

Курленко А.Г.



ДОГОВОР №
на холодное техническое водоснабжение

п.Искателей

« » 201 г.

Общество с ограниченной ответственность «Тарана», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Курленко Анатолия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого дома (помещения), расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, село Коткино, (адрес и ФИО потребителя), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществить Потребителю холодное водоснабжение на границе присоединения сетей, входящих в состав общего имущества собственника помещения к сетям инженерно-технического обеспечения, а Потребитель обязуется произвести оплату за полученные коммунальные услуги исходя из показаний приборов учёта, установленных на границе указанных сетей в соответствии с условиями договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать в необходимых объёмах круглосуточно холодную техническую воду, на нужды Потребителя.

2.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно технической документации до границы присоединения сетей, входящих в состав общего имущества собственника помещений жилого дома Потребителя.

2.1.3. Вести учёт жалоб (заявлений, требований, претензий) потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учёт их исполнения. Прием жалоб (заявлений, требований, претензий) потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учёт их исполнения осуществляется по адресу: п. Искателей, ул. Строителей, дом № 8, офис ООО «Тарана» или по телефону 8 (81853) 4-89-13 в часы работы с 08:30 до 17:30 с понедельника по пятницу, а также по телефону 8(81857) 22-7-29, 22-8-48 в с. Коткино, ул.Колхозная д.17 круглосуточно.

2.1.4. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до начала перерыва;

2.1.5. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее 3 рабочих дней выдавать документы,

подтверждающие правильность начисления потребителю платежей, а также неустоек (штрафов, пеней);

2.1.6. Осуществлять у Потребителя приемку в эксплуатацию водосчетчиков, установленных на узлах учета холодной воды.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. В заранее согласованной с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

2.2.2. Без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление коммунальных услуг в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании и сетях, по которым осуществляется водоснабжение и водоотведение;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.3. Приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг в случаях:

- проведения планово-предупредительного ремонта на своих сетях;
- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающего аварии или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекцией субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования, установленным требованиям;
- выявления факта самовольного подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2.4. Использовать сведения о Потребителе при выставлении платежных документов с привлечением третьих лиц, а также при приёме платежей от Потребителя в пользу Ресурсоснабжающей организации с привлечением специализированных организаций.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Обеспечивать готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственника помещений в жилом доме;

2.3.3. Нести обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний приборов учета;

2.3.4. В целях учёта коммунальных ресурсов, подаваемых Потребителю, использовать коллективные (общедомовые) и индивидуальные приборы учёта,

внесенные в государственный реестр средств измерений;

2.3.5. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборах учёта;

2.3.6. Ежемесячно в течение последней недели месяца снимать показания установленных приборов учёта и передавать в Ресурсоснабжающую организацию для производства расчётов;

2.3.7. Предоставить в Ресурсоснабжающую организацию доказательства перехода права собственности на жилое помещение или жилой дом к другому лицу, в течение 5 дней с момента регистрации соответствующего договора;

2.3.8. При отсутствии приборов учёта информировать Ресурсоснабжающую организацию в письменном виде об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты (в том числе о количестве потребителей, фактически проживающих в жилом помещении, а также временно проживающих в жилом помещении лиц с указанием периода их проживания) не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений;

2.3.9. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

2.3.10. Немедленно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях, неисправностях и нарушениях работы систем коммунального водоснабжения и канализации;

2.3.11. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности на принадлежащих ему водопроводно-канализационных сетях и устранить их последствия.

2.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к узлам учета расхода питьевой воды.

2.3.13. Своевременно производить оплату за полученные коммунальные услуги.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1 За отпущенное холодное водоснабжение «Потребитель» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» тариф на холодное водоснабжение :

- с 01.07.2014 по 31.12.2014: 163 (сто шестьдесят три) рубля 00 копейку за 1 кубический метр (с учетом НДС).

Тариф установлен Приказом «О внесении изменения в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 17.12.2013 №54.

3.2. Тарифы на услуги утверждаются УГРЦТ НАО, и при их изменении в установленном порядке новые тарифы считаются согласованными обеими сторонами с даты их введения.

3.3. Плату за коммунальные услуги Собственник и пользователи помещений вносят Управляющей организации путем: перечисления денежных средств на банковский счет через отделение Почты РФ, кассы Сбербанка РФ, кассы банка «Петрокоммерц», либо наличными в офисе ООО «Тарана» по адресу: село Коткино, ул.Центральная, дом № 49 А или п. Искателей, ул. Строителей, дом № 8.

3.4. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Плата за содержание и ремонт помещений, и коммунальные услуги вносится на основании счета-квитанции, представленной Управляющей организацией не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем:

3.6. При временном отсутствии пользователей помещений внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 23.05.06 № 307.

3.7. Пользователи помещений, имеющие право на льготы или субсидии, вносят плату за помещение и коммунальные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом льготы или ее снижения на сумму предоставленной субсидии.

3.8. Собственники помещений несут ответственность за своевременность и полноту платежей пользователей помещений.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.2. В случае установления факта самовольного нарушения пломбы на приборах учёта, демонтажа приборов учёта и осуществления действий, направленных на искажение их показаний или повреждений Ресурсоснабжающая организация имеет право рассчитывать объём потребления коммунальных услуг

согласно нормативов потребления и фактически проживающих лиц с момента последней контрольной проверки показания приборов учёта.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.2. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

ООО «Тарана»

166700, п. Искателей, ул.

Строителей, дом 8

р/с 40702810804210100423

Архангельское ОСБ

№ 8637 г.Архангельск, Ненецкое

ОСБ № 1582 г.Нарьян-Мар

к/с 30101810100000000601

ИНН: 2983003658

БИК: 041117601

тел: 881853 4-89-13, 881853 4-89-50

Ф.И.О.

дата рождения

ИНН

паспорт

выдан

прописан

Генеральный директор ООО

«Тарана»

Курленко А.Г.

Собственник помещений



(подпись)