

ДОГОВОР № _____

поставки тепловой энергии в горячей воде для отопления, горячей воды из открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) и теплоносителя

пос. Искателей

«___» _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающей организацией», в лице директора Цыварева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
(Ф.И.О.) _____, паспорт серии № _____ выдан _____. _____.
г., _____ (кем выдан) _____, именуемая в дальнейшем
«Абонентом», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация (далее – РСО) обязуется обеспечить Абонента через присоединенные сети услугами по бесперебойному отпуску тепловой энергии в горячей воде для отопления, горячей водой из открытой системы горячего водоснабжения и теплоносителем, с гарантированными параметрами качества определенными постановлением, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), а Абонент обязуется оплачивать принимаемые ресурсы по утвержденным в установленном порядке тарифам, соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации, внутридомовых инженерных систем, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением ресурсов.

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемой РСО Абоненту, для отопления устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а для нужд водоснабжения в технологических целях - по приборам учета Абонента, либо по нормативам потребления коммунальных услуг, утверждаемых уполномоченными органами в установленном законом порядке, в соответствии с Правилами 354.

1.3. Начало и конец отопительного сезона определяется Распоряжениями Главы Администрации Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

1.4. Порядок подачи ресурсов, утверждение тарифов, порядок взаиморасчетов устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, Правилами 354, Постановлениями Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», Приказами Управления государственного регулирования цен (тарифов), «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, другими нормативными документами и настоящим Договором.

1.5. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска ресурсов:

1.5.1. Для отопления горячей воды из открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) и теплоносителя – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления за расчетный период не допускается более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 градусов до нормативной; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 градусов до +12 градусов; не более 4 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 градусов до +10 градусов, за исключением инцидентов и аварий на тепловых сетях.

1.6. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является Ненецкий автономный округ, поселок Искателей, ул. , дом , кв .

1.7. Размер отапливаемой площади _____

2.Оплата за отпущенные ресурсы

2.1. За отпущенные ресурсы «Абонент» оплачивает РСО по следующим тарифам:

а) тариф на тепловую энергию составляет:

рублей за Гкал (с учетом НДС) с 01.01.20__ г. по 31.06.20__ г.

, рублей за Гкал (с учетом НДС) с 01.07.20 г. по 31.12.20 г.

(б) тариф на горячую воду из открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения)

составляет:

- ___, __ рублей за куб. метр (с учетом НДС) – компонент на теплоноситель,
- ___, __ рублей (с учетом НДС) – компонент на тепловую энергию.

в) тариф на теплоноситель составляет:

- __ рублей за куб. метр теплоносителя (с учетом НДС) с 01.01.20__ г. по 31.06.20__ г.
- __ рублей за куб. метр теплоносителя (с учетом НДС) с 01.07.20__ г. по 31.12.20__ г.

2.2. Тарифы на услуги утверждаются Управлением государственного регулирования цен (тарифов) по НАО, и при их изменении в установленном порядке новые тарифы считаются согласованными обеими сторонами с даты их введения.

2.3. Абонент производит оплату поставленных ресурсов в срок до 20 числа, месяца следующего за отчетным в безналичном порядке путем перечисления средств на расчетный счет РСО или вносит наличностью в кассу РСО.

2.4. Оплата услуг по отпуску ресурсов осуществляется Абонентом на основании расчетного документа, предоставленного ему РСО в порядке, предусмотренном Главой VI Правил 354.

2.5. За несвоевременное исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона обязана, уплатить пени в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ от стоимости несвоевременно исполненных обязательств за каждый день просрочки в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Расчетный документ на оплату услуг отправляется Абоненту по адресу, указанному в п.1.6. настоящего договора по средствам почтовой связи. Расчетный документ Абонент может получить лично в отделе по работе с населением РСО по адресу: *Ненецкий АО, п. Искателей, ул. Губкина, д.15.*

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Абонента:

3.1.1. Получать весь комплекс услуг, предусмотренных настоящим договором, при условии своевременной и полной оплаты услуг и работ.

3.1.2. При причинении имуществу Абонента, пользователя помещений ущерба вследствие ненадлежащего исполнения РСО своих обязательств, требовать от нее составления акта о причиненном ущербе с указанием фактических объемов повреждений и указанием виновных лиц.

3.1.3. Требовать в установленном законом порядке возмещения фактических убытков, понесенных по вине РСО.

3.1.4. В течение срока действия настоящего договора осуществлять контроль за исполнением РСО ее обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Абонент вправе требовать уменьшения размера платы за оказанные услуги по отпуску ресурсов при оказании таких услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в порядке, определяемом Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

3.1.6. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Абонент уведомить об этом аварийно-диспетчерскую службу РСО по номеру **(81853) 4-80-15.**

3.2. Обязанности Абонента:

3.2.1. Своевременно до 20 (Двадцатого) числа месяца следующего за истекшим, вносить плату за оказанные услуги.

3.2.2. Если помещения оборудованы приборами учета потребления, теплоносителя или тепла

3.2.2.1. Обеспечивать доступ к приборам учета работникам РСО для опломбирования и снятия первичных показаний и далее для периодических проверок соответствие записей в платежном документе фактическим показаниям.

3.2.2.2. Нести ответственность за сохранность приборов учета, пломб и достоверность снятия показаний.

3.2.2.3. Производить за свой счет техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учета.

3.2.2.4. Вести учет потребляемых ресурсов.

3.2.2.5. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.2.2.6. При выходе из строя прибора учета немедленно сообщить об этом РСО.

3.2.2.7. При наличии приборов учета ресурсов, в срок до 25 числа, текущего отчетного месяца сообщать их показания ответственному сотруднику РСО лично или по телефону **(81853) 4-77-56;**

3.2.2.8. Уведомлять РСО в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется ресурсоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий. Такое уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,

телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем РСО.

3.3. Права РСО

3.3.1. Требовать надлежащего исполнения Абонентом обязанностей по настоящему договору как установленных настоящим договором, так и исходящих из норм ЖК РФ и принятых в его исполнение правовых актов.

3.3.2. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Абонента.

3.3.3. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Абонентом.

3.3.4. Привлекать третьих лиц (далее – исполнителей, подрядчиков) для выполнения обязательств по настоящему договору.

3.3.5. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с Абонента задолженность по оплате оказанных услуг.

3.3.6. Проводить проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных Абонентом сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.4. Обязанности РСО

3.4.1. В течение срока действия настоящего договора предоставлять Абоненту услуги, отвечающие требованиям, установленным Правилами 354 предоставления коммунальных услуг, а также обеспечивать эксплуатацию инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.4.2. В случае предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за услуги в соответствии с условиями действующего законодательства РФ.

3.4.3. Обеспечить Абонента информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах.

3.4.4. предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.4.5. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.4.6. опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета коммунальных ресурсов, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

3.4.7. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении подачи ресурсов в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.4.8. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;

4.Условия теплоснабжения и потребления энергии

4.1. Разбор теплофикационной воды из внутренней сети Абонентом при закрытой системе теплоснабжения строго запрещается.

4.2. Абонент не имеет права допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов, производство земляных работ, а также нахождение людей в помещениях, по которым проходят магистральные теплопроводы.

4.3. Для производства капитального и текущего ремонта основного оборудования, предусмотренных планом, РСО, после уведомления Абонента имеет право сделать перерыв в подаче ресурсов, а также для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии - отключить систему теплоснабжения Абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения в течение 1 часа после отключения. Период времени отключения или ограничения в подаче тепловой энергии Абонента определяется по фактическим записям начала и конца отключения в оперативных журналах диспетчерской службы РСО.

4.4. Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является запорно-регулирующая арматура, установленная на врезке в основную теплотрассу. Ответственность за состояние теплофикационного колодца и регулирующей арматуры на границе раздела возлагается на РСО. Операции с запорной и регулирующей арматурой на тепловых сетях в пределах границ эксплуатационной ответственности Абонента производится последним после уведомления РСО.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «__» _____ 20__ года и действует по «__» _____ 20__ года.

5.2. Договор считается пролонгированным на следующий срок (календарный год), если до окончания срока действия договора не последует заявление от одной из сторон о его пересмотре или прекращении.

6. Прочие условия

6.1. При изменении существенных условий, а также при досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон, она обязана предупреждать об этом другую сторону, не менее чем за 30 дней. Договор считается расторгнутым после проведения полного взаимного расчета сторон за оказанные услуги.

6.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу один для РСО, один для Абонента.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме и согласовываются обеими сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны обязуются разрешать путем переговоров, не урегулированные соглашением сторон рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Приложения к Договору.

7.1. Приложение № 1 «Акт о разграничении балансовой принадлежности»;

7.2. Приложение № 2 «Акт о разграничении эксплуатационной ответственности»;

7.3. Приложение № 3 «Режим подачи тепловой энергии в горячей воде для отопления, горячей воды из открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) и теплоносителя (потребления)»;

7.4. Приложение № 4 «Сведения об узлах учета и приборах учета»;

7.5. Приложение № 5 «Перечень граждан, постоянно проживающих с Абонентом»

«Ресурсоснабжающая организация»

ГУП НАО «НКК»

166700 п. Искателей, ул. Губкина, 15

ИНН 8301002408 КПП 298301001

Р/счет №40602810004210100019

в Ненецком ОСБ №1582 г. Нарьян-Мар

Архангельское ОСБ №8637 г. Архангельск

БИК 041117601

К/счет 3010181010000000601

Тел./факс (818-53) 4-77-50, 4-77-49

Директор

_____ /А.П. Цыварев/

м.п.

«__» ____ 201__ г.

«Абонент»

_____._____._____. года рождения, уроженка _____;
паспорт серии ____ № ____ выдан _____._____._____. г.,
Управлением внутренних дел Ненецкого
автономного округа Архангельской области;
зарегистрирована: _____

тел. _____

б.п.

«__» ____ 201__ г.

Приложение № 1
к Договору № _____
от «____» 201__ года

поставки тепловой энергии в горячей воде для отопления, горячей воды из открытой системы
горячего водоснабжения (теплоснабжения) и теплоносителя

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающей организацией» в лице директора Цыварева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
(Ф.И.О.), паспорт серии № выдан г., (кем выдан), именуемая в дальнейшем «Абонентом», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности теплопроводных сетей «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента» является: запорная арматура на врезке в теплотрассу - тепловой колодец.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

Директор _____ А.П. Цыварев

_____ (Ф.И.О.)

М.п.

б.п.

«____» _____ 201__ г.

«____» _____ 201__ г.

Приложение № 2
к Договору № _____
от «____» 201__ года

поставки тепловой энергии в горячей воде для отопления, горячей воды из открытой системы
горячего водоснабжения (теплоснабжения) и теплоносителя

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающей организацией» в лице директора Цыварева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
(Ф.И.О.), паспорт серии № выдан г., (кем выдан), именуемая в дальнейшем «Абонентом», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по теплопроводным сетям «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации» является: запорная арматура на врезке в теплотрассу - тепловой колодец.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

Директор _____ А.П. Цыварев

_____ (Ф.И.О.)

М.п.

б.п.

«____» _____ 201__ г.

«____» _____ 201__ г.

Приложение № 3
к Договору № _____
от «____» 201__ года

поставки тепловой энергии в горячей воде для отопления, горячей воды из открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) и теплоносителя

РЕЖИМ

подачи тепловой энергии в горячей воде для отопления, горячей воды из открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) и теплоносителя (потребления)

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи тепловой энергии	Гарантированный объем подачи горячей воды из открытой системы горячего водоснабжения и теплоносителя	Гарантированный уровень давления
1	2	3	4	5
1	<u>Тепловой колодец</u> <u>— ул.</u> <u>, д.</u>	_____ Гкал/м ²	2,86 м ³ на 1 чел. в месяц	Давление во внутридомовой системе отопления не менее чем на 0,05 МПа превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем

Допустимые перерывы в продолжительности подачи ресурсов: бесперебойное круглогодичное отопление в течение отопительного периода

Допустимая продолжительность перерыва отопления за расчетный период не допускается более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 градусов до нормативной; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 градусов до +12 градусов; не более 4 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 градусов до +10 градусов, за исключением инцидентов и аварий на тепловых сетях.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

Директор _____ А.П. Цыварев

_____ (Ф.И.О.)

М.п.

б.п.

«____» 201__ г.

«____» 201__ г.

Приложение № 4
к Договору № _____
от «____» 201__ года

поставки тепловой энергии в горячей воде для отопления, горячей воды из открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) и теплоносителя

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

Директор _____ А.П. Цыварев _____ (Ф.И.О.)

М.п. б.п.

«____» 201__ г. «____» 201__ г.

Приложение № 5

к Договору № _____
от «____» 201__ года
поставки тепловой энергии в горячей воде для отопления, горячей воды из открытой системы
горячего водоснабжения (теплоснабжения) и теплоносителя

*Граждане, зарегистрированные и проживающие
в жилом помещении Абонента*

№ п/п	Ф.И.О.	степень родства	дата рождения

«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

Директор

_____ /А.П. Цыварев/

_____ / Ф.И.О./

м.п.

б.п.

«____» 201__ г.

«____» 201__ г.