

# Всероссийская Практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями теплоснабжения и водоснабжения/ водоотведения России»

---

Сочи, 28-29-30 июня 2017 г.  
Sea Galaxy Hotel Congress & Spa  
г. Сочи, улица Черноморская, дом 4

Организатор:



Информационный портал  
"Управление ЖКХ"

---

**Координаторы проекта:**

Дмитрий Юрьевич Ключкин, тел.: +7(985)189-20-09, e-mail.: [d.klushkin@od-group.ru](mailto:d.klushkin@od-group.ru)  
Ильяс Максutowич Губайдулин, тел.: +7(905)574-97-84, e-mail.: [ilyas@od-group.ru](mailto:ilyas@od-group.ru)

**Исполнительная дирекция:**

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39  
[www.upravlenie-gkh.ru](http://www.upravlenie-gkh.ru)



## **Всероссийская Практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями теплоснабжения и водоснабжения/ водоотведения России»**



### **Основные темы конференции:**

- Последние изменения в законодательстве в части работы РСО
- Изменения в методике расчетов тарифов на водоснабжение/ водоотведение и теплоснабжение
- Корректировка тарифов на второй и третий период долгосрочного регулирования
- Разница между прямыми договорами и расчетами
- ОДН при переходе на прямые расчеты
- Работа с неплательщиками при переходе на прямые договоры
- Практика работы в ГИС ЖКХ
- Взыскание долгов в сфере ЖКХ
- Судебная практика по вопросам работы предприятий ресурсоснабжения



### **К выступлению приглашены:**

- Представитель ФАС России
- Представитель рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России
- Представитель Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- Представитель ООО «АКЦ Жилкомаудит»
- Представитель ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- Представитель ООО «Российские коммунальные системы - Холдинг»
- Представитель интернет-службы «РосКвартал»



### **В рамках конференции пройдет повышение квалификации от ведущих профильных Академий страны:**








- Удостоверение о повышении квалификации от НОЦ ДПО «Академия Минстроя». Тема повышения квалификации: «Тарифное, нормативное и правовое регулирование коммунального комплекса»
- Удостоверение о повышении квалификации от РАНХиГС при Президенте РФ. Тема повышения квалификации: «Новое в ЖКХ»










**По итогам конференции будет сформирована резолюция.** В дальнейшем документ будет передан в высшие органы государственной власти: Администрацию Президента РФ, Государственную Думу РФ, Министерство строительства и ЖКХ РФ.

# Проект программы\*









## 28 июня, первый день

-  11:00 – 12:00 Регистрация участников
-  Приветственный кофе
-  12:00–14:00 Тематическая секция: «Разъяснение последних изменений в законодательстве в части работы предприятий водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения»
-  14:00–15:00 Обед
-  15:00–16:30 Тематическая секция: «Актуальные изменения в области ценообразования в сфере водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения»
-  16:30 – 16:40 Перерыв
-  16:40 – 18:00 Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»

## 29 июня, второй день

-  9:00 – 10:00 Утренний кофе
-  10:00 – 12:00 Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»
-  12:00 – 12:20 Кофе-брейк
-  12:20 – 14:00 Мастер-класс: «Взыскание долгов в сфере ЖКХ»
-  14:00 – 15:00 Обед
-  15:00 – 16:00 Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»
-  16:00–17:30 Заседание (круглый стол) Координационного совета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ассоциации «Юг»

## 30 июня, третий день

-  9:00 – 10:00 Утренний кофе
-  10:00 – 12:00 Мастер-класс: «Способы оптимизации работы в ГИС ЖКХ»
-  12:00 – 12:20 Кофе-брейк
-  12:20–14:00 Мастер-класс: «Концессионные соглашения в ЖКХ: правила заключения, проведение конкурсов, источники финансирования. Инвестиционные программы»
-  14:00 – 15:00 Обед
-  15:00 – 16:30 Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»
-  15:00–16:30 Практикум по расчету финансовой модели для подготовки концессионного соглашения. **Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)**
-  17:00 – 22:00 Экскурсионная программа. **Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)**

## 28 июня, первый день

11:00 – 12:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

12:00 – 14:00



**Тематическая секция: «Разъяснение последних изменений в законодательстве в части работы предприятий водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Изменения в работе РСО, возникшие с вступлением в силу ПП РФ № 1498 от 26.12.2016
- Разъяснение ПП РФ № 1134 от 03.11.2016 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»
- Изменения по вопросам обеспечения исполнения обязательств ПП РФ № 1455 от 23.12.2016
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

**К выступлению приглашена:**

- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»



**Дискуссионное время**



14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30



**Тематическая секция: «Актуальные изменения в области ценообразования в сфере водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Текущие и планируемые изменения в методике расчетов на водоснабжение/водоотведение и теплоснабжение
- Обзор изменений в основы ценообразования, внесенных ПП РФ № 54 от 24.01.2017
- Особенности долгосрочного тарифного регулирования
- Корректировка тарифов на второй и третий период долгосрочного регулирования
- Применения двухкомпонентных тарифов
- Применение повышающих коэффициентов – практика применения нового законодательства
- Расчет методом сравнения аналогов
- Применение параметров отраслевого тарифного соглашения
- Судебное и досудебное урегулирование разногласий по тарифам

**К выступлению приглашены:**

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Кухарева Ольга Александровна**, Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «Российские коммунальные системы - Холдинг»
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



**Дискуссионное время**



**16:30 – 16:40** Перерыв

**16:40 – 18:00**



**Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»**

**К участию приглашены:**

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»
- **Кухарева Ольга Александровна**, Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «Российские коммунальные системы - Холдинг»
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»

## 29 июня, второй день

**9:00 – 10:00**



Утренний кофе

**10:00 – 12:00**



**Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124
- Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение. Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома. Полномочия ГЖИ
- Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку

- коммунальных ресурсов
- Понятие исполнителя коммунальных услуг. Порядок заключения договора. Понуждение к заключению договора и признание договора заключенным после оферты
- Порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция. Рассмотрение варианта заключения договора уступки права требования
- Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя. Новое в ответственности потребителей при несанкционированных вмешательствах в работу ИПУ. Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам
- Требования к оформлению платежного документа. Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги
- Перспективы перехода на прямые расчеты в 2017 году
- Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ, новый порядок взаимодействия УО с РКЦ, кто отвечает за ошибки в документе
- Работа с неплательщиками при переходе на прямые расчеты

#### К ведению мастер-класса приглашены:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Кухарева Ольга Александровна**, Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС - Холдинг»



#### Дискуссионное время



12:00 – 12:20 Кофе-брейк

12:20 – 14:00



#### Мастер-класс: «Взыскание долгов в сфере ЖКХ»

##### Вопросы для обсуждения:

- Экономические и социальные аспекты долговой проблемы
- Классификация долгов и должников
- Профилактика образования долгов
- Методы взыскания долгов
- Работа с мертвой дебиторской задолженностью

#### К ведению мастер-класса приглашен:

- **Толмачев Александр Васильевич**, Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель председателя Союза Юристов Москвы
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство"



#### Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 16:00



Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»

К участию приглашены:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Толмачев Александр Васильевич**, Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель председателя Союза Юристов Москвы
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство"
- **Кухарева Ольга Александровна**, Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС -Холдинг»

16:00-17:30



Заседание (круглый стол) Координационного совета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ассоциации «Юг»

К участию в заседании приглашены члены координационного совета:

- **Республика Адыгея**  
Картамышев Валерий Николаевич, Министр строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики  
Хатков Рамазан Губедович, Первый Заместитель Министра строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики
- **Республика Калмыкия**  
Ботов Кирилл Иванович, Министр по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики  
Ткачева Нелли Анатольевна, Министр ЖКХ и энергетики Республики
- **Краснодарский край**  
Удинцев Святослав Игоревич, Заместитель министра топливно-энергетического комплекса и ЖКХ края  
Видинеев Виталий Геннадьевич, Начальник управления правового обеспечения департамента строительства края  
Князев Сергей Иванович, Начальник управления строительного комплекса департамента строительства края
- **Астраханская область**  
Корнильев Василий Игоревич, Заместитель председателя Правительства области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- **Волгоградская область**  
Кузнецова Светлана Юрьевна, Председатель комитета строительства области  
Николаев Олег Дмитриевич, Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса области

- **Ростовская область**  
Майер Андрей Федорович, Министр жилищно-коммунального хозяйства  
Дранников Алексей Вячеславович, Заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития области
- **Республика Крым**  
Карпов Сергей Владимирович, Министр жилищно-коммунального хозяйства  
Кононов Сергей Борисович, Министр строительства и архитектуры Республики
- **Город Севастополь**  
Илек Юрий Владимирович, Первый заместитель директора Департамента капитального строительства города

## 30 июня, третий день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 12:00



**Мастер-класс: «Способы оптимизации работы в ГИС ЖКХ»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Практика работы в ГИС ЖКХ
- Новые правила внесения информации для РСО
- Интеграция с другими информационными системами
- Сроки размещения информации
- Размеры штрафных санкций

**К ведению мастер-класса приглашен:**

- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы “РосКвартал”



**Дискуссионное время**



12:00 – 12:20 Кофе-брейк

12:20 – 14:00



**Мастер-класс: «Концессионные соглашения в ЖКХ: правила заключения, проведение конкурсов, источники финансирования. Инвестиционные программы»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Анализ концессии, аренды и иных форм ГЧП
- Подготовка к заключению соглашения
- Порядок и условия проведения концессионных конкурсов
- Инвестиционная деятельность в рамках концессионного соглашения
- Источники финансирования концессии
- Возможность трехстороннего соглашения



- Тарифное регулирование при концессии
- Передача нескольких видов объектов в одну концессию
- Особенности заключения концессионных соглашений для малых городов
- Существующие инвестиционные программы в коммунальной сфере
- Формирование прогнозной стоимости проектов и обосновывающие материалы
- Смешанные источники финансирования

**К ведению мастер-класса приглашена:**

- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



**Дискуссионное время**



**14:00 – 15:00 Обед**

**15:00 – 16:30**



**Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»**

**К участию приглашены:**

- **Представитель ФАС России**
- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы “РосКвартал”

**15:00 – 16:30**



**Практикум по расчету финансовой модели для подготовки концессионного соглашения.** *Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)*

**Вопросы для изучения:**

- Подготовка конкурсной документации и инициативной заявки
- Необходимая информация для расчета долгосрочных параметров регулирования и иных финансово-экономических показателей
- Обоснование для регулятора увеличения финансовых средств в тарифе
- Варианты расчета финансовой модели
- Взаимодействие с органом исполнительной власти Субъекта в сфере регулирования тарифов

**Практикум ведет:**

- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО "ИТЦ Энергоэффект"



**17:00–22:00 Экскурсионная программа.** *Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)*

*\* По независящим от Организационного комитета причинам указанные темы пленарных заседаний и секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*