

ХІІІ Ежегодный Всероссийский Форум руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства

Москва, 7–8 декабря 2017г.
Гостиничный комплекс «Измайлово», корпус «Вега»
Измайловское шоссе, д. 71

Организаторы:



Информационный портал
"Управление ЖКХ"

Комитет ТПП РФ
по предпринимательству в сфере
жилищно-коммунального хозяйства



Форум проводится при участии представителей:



Государственной Думы
Российской Федерации



Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской



Министерства
экономического развития
Российской Федерации



Министерства связи и
массовых коммуникаций
Российской Федерации



Федеральной
антимонопольной службы
России



Общественной палаты
Российской Федерации

Координаторы проекта:

Станислав Алексеевич Докшин, тел.: +7(916)095-51-02, e-mail: s.dokshin@od-group.ru
Екатерина Сергеевна Савельева, тел.: +7(916) 448-31-58, e-mail: e.savelyeva@od-group.ru

Исполнительная дирекция:

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru



X Юбилейный всероссийский практический семинар «Реформа коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»



Основные темы семинара:

- Планируемые изменения законодательства в 2018 году
- Рекомендации по работе с текущим законодательством
- Договорные отношения между УО и РСО
- Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ
- Коммунальные ресурсы на содержание ОДН
- Переход на прямые расчеты
- Экономика жилищных и ресурсоснабжающих организаций
- Государственная информационная система ЖКХ: теория и практика
- Четвертая промышленная революция: индустрия 4.0 в ЖКХ
- Правила работы по 223-ФЗ и 44-ФЗ
- Правила обращения с ТКО













К выступлению будут приглашены:











- Представители Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Федеральной антимонопольной службы России
- И другие представители профессионального сообщества

Проект программы*

7 декабря, первый день

-  **9:30 – 11:00** Регистрация участников
-  Приветственный кофе
-  **11:00 – 13:00** Панельная дискуссия: «Текущее состояние, перспективы развития и планируемые изменения законодательства в части работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»
-  **13:00 – 14:30** Обед
-  **14:30 – 16:00** Тематическая секция: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание ОДН. Переход на прямые расчеты»
-  Дискуссионное время. Интерактивное голосование.
-  **16:00 – 16:20** Перерыв
-  **16:20 – 17:30** Тематическая секция: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»
-  Дискуссионное время. Интерактивное голосование.
-  **17:30 – 19:00** Фуршет

8 декабря, второй день

-  **10:00 – 11:00** Утренний кофе
-  **11:00 – 13:00** Тематическая секция: «Четвертая промышленная революция: индустрия 4.0 в ЖКХ. Государственная информационная система ЖКХ»
-  Дискуссионное время. Интерактивное голосование.
-  **13:00 – 14:30** Обед
- 14:30 – 16:30 Секции проходят в параллельном режиме**
-  Тематическая секция: «Экономика жилищных организаций»
-  Тематическая секция: «Экономика ресурсоснабжающих организаций»
-  Дискуссионное время. Интерактивное голосование.
-  **16:30-16:40** Перерыв
-  **16:40-17:30** Круглый стол «Подведение итогов Форума с учетом результатов интерактивного голосования. Составление резолюции»
-  **18:00–23:00** Экскурсионная программа. Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)

9:30 – 11:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

11:00 – 13:00



Панельная дискуссия: «Текущее состояние, перспективы развития и планируемые изменения законодательства в части работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»

Модератор: Широков Андрей Вячеславович, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Планируемые изменения законодательства в 2018 году
- Рекомендации по работе с текущим законодательством
- Изменения в работе предприятий ЖКХ, возникшие со вступлением в силу ПП РФ № 1498 от 26.12.2016
- Изменения в работе УО и РСО, возникшие в связи со вступлением в силу ФЗ №258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД
- Изменения по вопросам обеспечения исполнения обязательств - ПП РФ № 1455 от 23.12.2016
- Эффективные способы работы с должниками
- Законодательство в части работы в ГИС ЖКХ
- Работа по 223-ФЗ и 44-ФЗ
- Альтернативные источники дохода

К выступлению будут приглашены:

- Представители Государственной Думы Российской Федерации
- **Гладких Борис Михайлович**, Депутат Государственной Российской Федерации Думы VII созыва, Член комитета Государственной Думы Российской Федерации по энергетике
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представитель Общероссийского народного фронта
- **Касаткина Ирина Анатольевна**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России
- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»
Тема выступления: «Изменения в работе предприятий ЖКХ, возникшие со вступлением в силу ПП РФ № 1498 от 26.12.2016. Изменения в работе УО и РСО, возникшие в связи со вступлением в силу ФЗ №258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД»
- **Шабанова Елена Владимировна**, Директор Правового департамента ФАУ «РосКапСтрой», старший преподаватель Российского экономического университета им. Г.В.Плеханова



Дискуссионное время.



13:00 – 14:30 Обед

14:30 – 16:00



Тематическая секция: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание ОДН. Переход на прямые расчеты»

Вопросы для обсуждения:

- Обзор изменений, внесенных в Правила заключения договоров между РСО и УО
- Контроль достоверности сведений, используемых УО и РСО при расчете объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов в МКД
- Разъяснение Приказа Минстроя России № 761/пр от 26.10.2015 "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"
- Изменения в порядке расчета платы за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества, варианты расчета
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома
- Возможности изменить существующие нормативы
- Понятие исполнителя коммунальных услуг при различных договорных схемах
- Перспектива законопроекта № 207460-7
- Ограничения и новые возможности при переходе на "прямые" договоры
- Применения повышающих коэффициентов при различных договорных схемах
- Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ («движение» денежных средств, порядок определения уполномоченных банков, страхование ответственности)

К выступлению будут приглашены:

- Представитель Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации
- Представитель Федеральной антимонопольной службы России
- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»
Тема выступления: «Обзор изменений, внесенных в Правила заключения договоров между РСО и УО. Контроль достоверности сведений, используемых УО и РСО при расчете объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов в МКД. Изменения в порядке расчета платы за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества, варианты расчета. Понятие исполнителя коммунальных услуг при различных договорных схемах. Применения повышающих коэффициентов при различных договорных схемах»
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юристконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»



Дискуссионное время. Интерактивное голосование.



16:00 – 16:20 Перерыв

16:20 – 17:30



Тематическая секция: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение правил обращения с твердыми коммунальными отходами (ПП РФ № 1156 от 12.11.2016)
- Существующие и планируемые изменения в сфере лицензирования деятельности в области обращения с отходами
- Полномочия региональных органов власти
- Требования к разработке и утверждению территориальных схем
- Создание региональных операторов
- Надзор по выбросу ТКО

К выступлению будут приглашены:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Седов Артём Владимирович**, Генеральный директор Российской производственной компании «Большая Тройка»
- Представитель НП «Национальное бюро по переработке отходов»



Дискуссионное время. Интерактивное голосование.



17:30 – 19:00 Фуршет

8 декабря, второй день

10:00 – 10:00



Утренний кофе

11:00 – 13:00



Тематическая секция: «Четвертая промышленная революция: индустрия 4.0 в ЖКХ. Государственная информационная система ЖКХ»

Вопросы для обсуждения:

- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ
- Штрафы с 1 января 2018 года, случаи выставления штрафов через предписание с 1 июля 2017 года
- Обзор применимости технологий Industry 4.0 для сферы ЖКХ: BigData, Multiagent Technology, Machine Learning и Deep Machine Learning, IoT, сетевая платформа, имитационное моделирование, онтологии, базы знаний, Text Mining, цифровая модель предприятия, сети и/или города
- Тенденции развития информационных технологий для ЖКХ

К выступлению будут приглашены:

- **Ширина Мария Николаевна**, эксперт-практик по инновационным разработкам в жилищно-коммунальном хозяйстве
- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы «РосКвартал»
- **Донсков Евгений Александрович**, Директор по развитию биллинговых систем, представитель Федеральной Системы «Город»



Дискуссионное время. Интерактивное голосование.



13:00 – 14:30 Обед

14:30 – 16:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Экономика жилищных организаций»

Вопросы для обсуждения:

- Формирование экономики УО и ТСЖ
- Участие управляющих организаций в организации и проведении капитального ремонта МКД при всех способах формирования фондов капитального ремонта
- Схема кредитования капитального ремонта
- Внедрение энергоэффективных технологий в реализацию капитального ремонта
- Новые правила финансирования капремонта общего имущества МКД (ФЗ № 355-ФЗ от 03.07.2016)
- Работа с приборами учета (смена приборов учета, контроль данных)
- Приказ Минстроя России от 6.6.2016 г № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
- Повышение энергетической эффективности МКД при капитальном ремонте. Меры государственной поддержки
- Эффективное взаимодействие УО и ТСЖ с собственниками
- Взаимодействие УО с проверяющими органами
- Работа с неплательщиками

К выступлению будут приглашены:

- **Фадеев Александр Валерьевич**, Специалист по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ
- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Толмачев Александр Васильевич**, Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель председателя Союза Юристов Москвы
- **Филимонов Сергей Леонидович**, Член Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, ведущий российский юрист в сфере ЖКХ
- Представитель НП «Национальный жилищный конгресс»
- Представитель Ассоциации региональных операторов капитального ремонта
- Эксперты-практики отрасли



Тематическая секция: «Экономика ресурсоснабжающих организаций»

Вопросы для обсуждения:

- Тарифная политика предприятий водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения
- Текущие и планируемые изменения в методике расчетов
- Антимонопольный контроль
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Метод альтернативной котельной
- Государственно-частное партнерство
- Концессионные соглашения

- Инвестиционные программы
- Работа с неплательщиками

К выступлению будут приглашены:

- **Касаткина Ирина Анатольевна**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России
- **Оганисян Сурен Артурович**, Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- **Чуйко Елена Павловна**, Руководитель направления по отраслевому регулированию энергетической компании «Фортум»



Дискуссионное время. Интерактивное голосование.



16:30 – 16:40 Перерыв

16:40 – 17:30



Круглый стол: «Подведение итогов Форума с учетом результатов интерактивного голосования. Составление резолюции»



18:00 – 23:00 Экскурсионная программа

Необходима отдельная дополнительная регистрация

** По независимым от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*