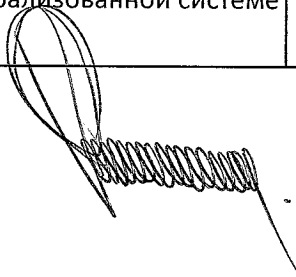


Форма 2.11. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров  
и (или) оказание регулируемых услуг

Наименование организации	МП ЗР "Севержилкомсервис"
ИНН	8300010685
КПП	298301001
Местонахождение (адрес) организации	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17Б.

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Приложение №2
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Генеральный директор



Калашников С.Л.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)  
к централизованным системам (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, системе  
теплоснабжения)

\_\_\_\_\_ .20\_\_ г. ( \_\_\_\_\_ года)  
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ.

Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис», далее именуемое - «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Калашникова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуемое - «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, системе теплоснабжения), далее именуемый - «договор», о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая теплоснабжение, а так же горячее водоснабжение, холодное (питьевое) водоснабжение (в случае если услуги горячего водоснабжения и холодного (питьевого) водоснабжения оказываются), обязуется выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика, на котором предусматривается потребление ресурсов в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе (горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения), а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Оказание Заказчиком услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - это процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов включающий в себя: выдачу Технических условий на подключение с указанием точки подключения, проверка выполнения требований Технических условий.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе (горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения) осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, выданных в Технических условиях.

4. Ресурсоснабжающая организация, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе (горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения), величину:

подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_ м/куб/час отпуска горячей воды;  
подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_ м/куб/час отпуска холодной воды;  
подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_ м/куб/час отпуска тепловой энергии;

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

#### II. Права и обязанности сторон

6. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы (горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения) на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче ресурса не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) составить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета) (при условии отсутствия нарушений Заказчиком требований нормативно-технической документации), кранах и задвижках на их обводах в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче ресурса;

в) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения) сетей горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения) заказчика и оборудования объекта не позднее "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей (горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения) на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе, в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей

и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче ресурса;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче ресурса и направить РСО соответствующее уведомление не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) предоставить Ресурсоснабжающей организации 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить Ресурсоснабжающей организации предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ Ресурсоснабжающей организации для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе (горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения) и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их вводах после уведомления Ресурсоснабжающей организации о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

е) обеспечить участие Ресурсоснабжающей организации в приемке скрытых работ по укладке сетей на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе (горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения);

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с Ресурсоснабжающей организацией сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованным системам, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

### III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе (горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения) составляет \_\_\_\_\_

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления предоплаты в размере 100 процентов на банковский счет Ресурсоснабжающей организации, на основании счета на предоплату.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе (горячего водоснабжения, холодного (питьевого) водоснабжения, теплоснабжения). При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_ (указать срок)

### VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**VII. Адреса и платежные реквизиты сторон**

Ресурсоснабжающая организация:

Наименование юр. лица полное: Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис».

Наименование юр. лица сокращенное: МП ЗР «Севержилкомсервис»; МП ЗР «СЖКС».

Адрес (почтовый и местонахождения): РФ, 166000. Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17Б.

Тел: 8 (818 53) 4 35 43 (руководитель); 8 (818 53) 4 29 60 (гл. инженер); 8 (818 53) 4 94 58 (гл. бухгалтер); 8 (818 53) 4 06 99 (гл. энергетик, начальник ПТО); \_\_\_\_\_ (филиал ЖКУ \_\_\_\_\_). Факс: 8 (818 53) 4 29 60; 4 35 43. 8 (818 53) 4 06 99.

Адрес электронной почты - [ogks@atnet.ru](mailto:ogks@atnet.ru) Официальный сайт - [www.sgks.ru](http://www.sgks.ru)

ИНН 8300010685. КПП 298301001. ОГРН 1038302271040. ОКПО 26042800. ОКВЭД 40.10.11 40.30.14 50.51

Р/сч. 40702810504210100503 Отделение № 8637 Сбербанка России г. Архангельск. БИК 041117601.

К/сч. 30101810100000000601.

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

МП ЗР «Севержилкомсервис»

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

С.Л. Калашников

М.П.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
ХОЛОДНОГО (ПИТЬЕВОГО) ВОДОСНАБЖЕНИЯ

\_\_\_\_\_.20\_\_ г. ( \_\_\_\_\_ года)  
\_\_\_\_\_, Ненецкий автономный округ.

Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис», далее именуемое - «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника ЖКУ \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности \_\_\_\_\_ и Положения о филиале \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_, именуемый (я) в дальнейшем - «Абонентом», с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор холодного (питьевого) водоснабжения, далее именуемый - «договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное (питьевое) водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного (питьевого) водоснабжения, находящихся на балансе Ресурсоснабжающей организации холодную (питьевую) воду, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную питьевую воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.

1.3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2.

1.4. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является \_\_\_\_\_

1.5. Граждане, зарегистрированные и проживающие совместно с Абонентом в жилом помещении, указанном в п. 1.4 настоящего Договора, указаны в Приложении № 5 настоящего Договора.

2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является \_\_\_\_\_ г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ руб./куб. м. с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

При изменении тарифов в установленном законом порядке, новые тарифы считаются согласованными Сторонами с даты их введения.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды (при наличии приборов учета), либо по нормативам расхода холодной питьевой воды, установленным органами \_\_\_\_\_, до \_\_\_\_\_-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате филиалом Ресурсоснабжающей организации - ЖКУ \_\_\_\_\_ в срок не позднее \_\_\_\_\_-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, либо в кассу филиала Ресурсоснабжающей организации - ЖКУ \_\_\_\_\_.

3.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между филиалом Ресурсоснабжающей организацией ЖКУ \_\_\_\_\_ и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае не получения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора;

к) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающую организацию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Ресурсоснабжающей организации;

н) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

о) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

п) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

р) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого РСО, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

## 5. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной)

холодной воды, сроки и способы предоставления РСО, показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, либо применяют нормативы, утвержденные уполномоченными органами, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент;

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета абонент обязан в срок до \_\_\_ г. установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в РСО не позднее 25 числа текущего отчетного месяца.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

## 6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Ресурсоснабжающей организации к

водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## 7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## 8. Условия временного прекращения

или ограничения холодного водоснабжения

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента;

8.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

## 9. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права. Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организацией.

## 10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

10.1. Абонент представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Ресурсоснабжающей организацией.

10.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

## 11. Порядок урегулирования разногласий,

возникающих между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией

11.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;



в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Ответственность Ресурсоснабжающей организацией за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### 13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### 14. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченным представителями сторон, распространяет свои действия на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_ г. и по \_\_\_\_ г.

14.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

#### 15. Прочие условия

15.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### 16. Адреса и платежные реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

филиал Жилищно-коммунальный участок \_\_\_\_.

Адрес филиала: \_\_\_\_

Тел. филиала: \_\_\_\_

Наименование юр. лица полное: Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис».

Наименование юр. лица сокращенное: МП ЗР «Севержилкомсервис»; МП ЗР «СЖКС».

Адрес (почтовый и местонахождения) юр. лица: РФ, 166000. Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17Б. Тел: 8 (818 53) 4 35 43 (руководитель); 8 (818 53) 4 29 60 (гл. инженер); 8 (818 53) 4 94 58 (гл. бухгалтер); 8 (818 53) 4 06 99 (гл. энергетик, начальник ПТО); \_\_\_\_ (филиал ЖКУ \_\_\_\_). Факс: 8 (818 53) 4 29 60; 4 35 43. 8 (818 53) 4 06 99.

Адрес электронной почты - [ogks@atnet.ru](mailto:ogks@atnet.ru) Официальный сайт - [www.sgks.ru](http://www.sgks.ru)

ИНН 8300010685. КПП 298301001. ОГРН 1038302271040. ОКПО 26042800. ОКВЭД 40.10.11 40.30.14 50.51

Р/сч. 40702810504210100503 Отделение № 8637 Сбербанка России г. Архангельск. БИК 041117601. К/сч. 3010181010000000601.

Абонент:

---

---

Ресурсоснабжающая организация:  
Начальник ЖКУ \_\_\_\_\_

Заказчик:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

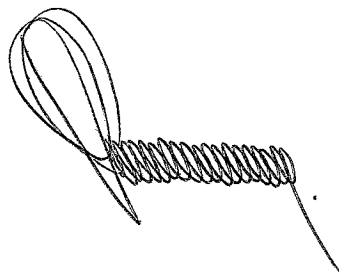
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

Форма 2.12. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения

Наименование организации	МП ЗР "Севержилкомсервис"
ИНН	8300010685
КПП	298301001
Местонахождение (адрес) организации	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17Б.

Форма заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Приложение 1
Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Акт ввода в эксплуатацию приборов учета холодного водоснабжения
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17Б. Тел: 8 (81853) 4-83-75; 2-11-74

Генеральный директор



Калашников С.Л.

Приложение № 1 к  
информации о порядке выполнения  
технологических, технических и других  
мероприятий, связанных с подключением  
к системе холодного водоснабжения

Генеральному директору  
МП ЗР «Севержилкомсервис»  
С.Л. Калашникову

\_\_\_\_\_  
ФИО, юр. название заявителя

\_\_\_\_\_  
адрес, номер телефона для связи, другие контакты

### ЗАЯВКА

Прошу направить договор и произвести подключение к системе холодного водоснабжения  
в соответствии с выданными техническими условиями \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
расположенного по адресу \_\_\_\_\_

Приложение: Акт ввода в эксплуатацию приборов учета холодного водоснабжения

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи, должность