

Управление по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ**

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа

от 23 августа 2019 года № 10

---

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, 20

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ -**

Начальник Управления по государственному  
регулированию цен (тарифов) НАО

Андриянов С.А.

**СЕКРЕТАРЬ**

Главный консультант отдела регулирования  
производственно-технической сферы и  
государственного контроля (надзора)  
Управления по государственному  
регулированию цен (тарифов) НАО

Легейдо К.Д.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Сенокосова Н.С.  
Чебаевских О.В.  
Холодов И.Е.

Дата заседания комиссии: 23.08.2019

Начало работы комиссии: 16 часов 00 минут.

Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

---

1. Рассмотрение вопроса об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии и нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Жилищный Сервис» на регулируемый период 2019 - 2020 годы.

---

(докладчик Холодов И.Е.)

В адрес Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – УГРЦТ НАО) представлены материалы от общества с ограниченной ответственностью «Жилищный Сервис» (далее по тексту – ООО «Жилищный Сервис» или Общество) на рассмотрение и утверждение норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии и нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии на регулируемый период 2019 года и на 2020 год.

УГРЦТ НАО провело экспертизу представленных материалов на основе приказов Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 и № 325, в связи с чем были внесены корректировки в значения указанных нормативов.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить для ООО «Жилищный Сервис» на регулируемый период 2019 года:

1) Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию в размере 171,5 кг у.т./Гкал;

2) Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям:

- потери и затраты теплоносителя – 560,2 куб. м;

- потери тепловой энергии – 508,4 Гкал.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

2. Утвердить для ООО «Жилищный Сервис» на 2020 год:

1) Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию – в размере 171,5 кг у.т./Гкал;

2) Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям:

- потери и затраты теплоносителя – 560,2 куб. м;

- потери тепловой энергии – 508,4 Гкал.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

2. Рассмотрение дела об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям ООО «Жилищный Сервис», на регулируемый период 2019 - 2020 годы.

---

(докладчик Чебаевских О.В.)

В адрес Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа поступило заявление от ООО «Жилищный Сервис» и представлены материалы для расчёта тарифа на тепловую энергию на регулируемый период 2019 - 2020 годы. Обществу переданы в аренду 3 автономные котельные, две из которых пристроены к жилым домам и одна – в районе школы № 4.

Расчёт тарифов выполнен методом экономически обоснованных расходов.

Управлением проведена экспертиза представленных предложений.

По результатам проведённой экспертизы предлагается принять следующие показатели баланса тепловой энергии на регулируемый период 2019 года:

- объем вырабатываемой тепловой энергии – 13 828,73 Гкал;

- объем тепловой энергии на собственные нужды котельной – 290,40 Гкал;

- объем отпущенной тепловой энергии в сеть – 13 538,33 Гкал;

- объем потерь тепловой энергии – 508,4 Гкал;

- объем полезного отпуска тепловой энергии- 13 029,91Гкал, в том числе:

- населению – 9 726,29 Гкал;

- прочим потребителям – 3 303,625 Гкал.

На 2020 год:

- объем вырабатываемой тепловой энергии – 13 828,73 Гкал;
- объем тепловой энергии на собственные нужды котельной – 290,40 Гкал;
- объем отпущенной тепловой энергии в сеть – 13 538,33 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии – 508,4 Гкал;
- объем полезного отпуска тепловой энергии- 13 029,91 Гкал, в том числе:
- населению – 9 726,29 Гкал;
- прочим потребителям – 3 303,625 Гкал.

Объем полезного отпуска скорректирован на объем отпуска тепловой энергии населению и прочим потребителям в соответствии со сложившейся динамикой фактических показателей по отпуску тепловой энергии на производственные нужды, населению и прочим потребителям (форма 46-ТЭ) за период 2016-2018 годы по данным ООО «Автоматика Сервис».

Указанные Показатели объёма выработки тепловой энергии учитываются при определении потребности в топливе, электроэнергии и воде на регулируемый период 2019 - 2020 годы.

Объем необходимой валовой выручки на регулируемый период 2019 - 2020 годы, корректировка затрат, а также основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных предприятием, приведены ниже:

№	Показатели	Ед. изм.	2019 г	2019	2020	
			по данным предприятия	УГРЦТ НАО	УГРЦТ НАО	
	Затраты на производство тепловой энергии					
1.	Топливо на технологические цели	руб	7 397 577,4	6 379 548	6 414 705	Затраты на топливо определены исходя из потребности в топливе (природный газ) на отпуск тепловой энергии с учетом удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию (171,5 кг у.т./Гкал на 2019-2020 гг.), цены на природный газ на 2019 год, планируемой на 2020 год. Тарифы на услуги по транспортировке газа, согласно договора с ГУП НАО «НKK», учтены, как для группы потребителей с объемом потребления газа от 0,1 до 1 млн.м3/год (5-я группа).
2	Вода на технологические цели	руб	50 460,5	49 595	48 605	Затраты на воду определены исходя из удельного расхода воды на производство тепловой энергии рассчитанной для предприятия на 2019-2020 гг. (0,043 м3/ Гкал), и цеховой себестоимости 1 куб. м. воды утвержденной регулирующим органом на 2019 год, и 2020 соответственно.
3.	Электроэнергия	руб	1 483 140,2	1 738 549	1 797 418	Затраты определены исходя из потребности удельного расхода электроэнергии на производство тепловой энергии, рассчитанной для предприятия на 2019-2020 гг.(24,2 кВт.ч/Гкал), цеховой себестоимости 1 кВт.ч. электроэнергии утвержденной регулирующим органом на 2019 год, и на 2020 год в соответствии с прогнозными значениями тарифов на электрическую энергию.
4.	Затраты на оплату труда производственных рабочих	руб	2 290 542,4	2 118 832,56	2 197 229,36	Расходы на оплату труда производственных рабочих сформированы из расчета тарифной ставки рабочего первого разряда на 2019 год в размере 10303,00 и численности персонала, принятой Управлением в расчете в количестве 4 человек, на 2020 год с учетом ИПЦ. Скорректированы на сумму резерва на отпуск.
5	Отчисления на	руб	687 162,7	639 887,43	645 421,48	Страховые взносы в социальные фонды

	социальные нужды					рассчитаны в соответствии с действующим законодательством, страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний – 0,2% от ФОТ.
6.	Льготная дорога	руб	180 000,0		180 000,00	Расходы рассчитаны исходя из размера оплаты проезда к месту отдыха и обратно 45000 рублей с учетом выплаты один раз в два года учетом и возникновения права на льготный проезд.
7	Прочие выплаты	руб	0,0			
8	Амортизация производственного оборудования	руб	154 439,21			Амортизация компьютерной техники. Расходы по данной статье учтены в общехозяйственных расходах.
9	Материалы	руб.	487 792,25	33 592,08	33 596,34	Учтены в размере расходов на спецодежду и охрану труда для производственных рабочих. Расходы, заявленные Обществом: на статье «инструмент, и расходные материалы» исключены регулирующим органом, как необоснованные. Расходы на медосмотр учтены в прочих расходах, относимых на производство и передачу тепловой энергии; расходы на канцтовары учтены в общехозяйственных расходах. Расходы по данной статье на 2020 год учтены с учетом ИПЦ.
10.	Ремонт и тех. обслуживание	руб	5 737 647,7	4460060,59	4 203241,83	Исключены, как необоснованные, расходы на техническое обслуживание газовых сетей, «прочие». расходы по договору агентского обслуживания № 1 от 03.12.2018 на оказание услуг по начислению и приему платежей граждан за коммунальные услуги.
11	Прочие расходы	руб	500 000,0	17 209,00	17 845,73	Учтены в размере расходов на медосмотры, на 2020 год с применением ИПЦ. Расходы, заявленные Обществом на обучение персонала и «прочие производственного характера» исключены из расчета, как необоснованные. Расходы за услуги интернета и связи учтены в составе общехозяйственных расходов в размере, соответствующем фактическим расходам организации с аналогичными условиями – ООО «Автоматика Сервис» Расходы по строке «пожарная сигнализация» учтены в затратах на ремонт и техническое обслуживание, относимых на производство и передачу тепловой энергии в экономически обоснованном размере, согласно представленным документам.
12	Итого цеховая себестоимость	руб	18 968 762,3	15 437 273,6	15 538 062,4	
13.	Общехозяйственные расходы, относимые на производство тепловой энергии	руб	7 023 125,7	4798288,816	5 001 884,45	Затраты скорректированы в части расходов на оплату труда (скорректирована численность административного персонала), страховых взносов, расходов на амортизацию, расходов на офисную мебель, расходы на канцелярию приняты в размере фактических расходов аналогичного предприятия ООО «Автоматика Сервис» за 2018 год, с учетом ИПЦ на 2019 год, и 2020 год. Не учтены как не обоснованные расходы на услуги банка, прочие услуги, аренда помещения.
14	Себестоимость товарного отпуска	руб	25 991 888,0	20 235 562,4	20 539 946,8	
14.1.	Себестоимость 1 Гкал	руб/Гкал	2 003,65	1 553,01	1 576,37	
15.	расчетная предпринимательская прибыль *	руб	929 715,5	692 800,7	706 262,1	Предпринимательская прибыль принята на уровне 5%.
16.	Стоимость товарного отпуска всего (НВВ) Необходимая валовая выручка, обеспечивающая выработку тепловой энергии и оказание услуг теплоснабжения, составит	руб	26 921 603,5	20 928 363,2	21 246 208,9	

### Рекомендации

По результатам проведённой экспертизы к установлению предлагаются тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Жилищный сервис» на регулируемый период 2019 - 2020 годы со следующей календарной разбивкой:

1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учёта НДС):

- на период со дня вступления в силу приказа по 30.06.2020 в размере 1 606,18 руб. за 1 Гкал;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 в размере 1 663,50 руб. за 1 Гкал.

2. Население и потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учётом НДС):

- на период со дня вступления в силу приказа по 30.06.2020 в размере 1 718,87 руб. за 1 Гкал;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 в размере 1 760,12 руб. за 1 Гкал.

### РЕШИЛИ:

Установить одноставочные тарифы на тепловую энергию со следующей календарной разбивкой:

1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учёта НДС):

- на период со дня вступления в силу приказа по 30.06.2020 в размере 1 606,18 руб. за 1 Гкал;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 в размере 1 663,50 руб. за 1 Гкал.

2. Население и потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учётом НДС):

- на период со дня вступления в силу приказа по 30.06.2020 в размере 1 718,87 руб. за 1 Гкал;

- на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 в размере 1 760,12 руб. за 1 Гкал.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

3. Утверждение производственной программы и установление тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям ООО «Жилищный Сервис», на регулируемый период 2019 - 2020 годы.

---

(докладчик Чебаевских О.В.)

Тарифы в сфере горячего водоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определённом Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В качестве компонентов на тепловую энергию и холодную воду используются тепловая энергия, производимая ООО «Жилищный сервис», и холодная вода, поставляемая Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС.

Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб. м. холодной воды для производства горячей воды для закрытой системы горячего водоснабжения составляет 0,06 Гкал/куб. м.

Предлагается следующее:

1. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период со дня вступления в силу приказа по 31 декабря 2019 года.

2. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период с 01 января по 31 декабря 2020 года.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) со следующей календарной разбивкой

№ п/п	Категория потребителей, вид тарифа	Год	Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение)		
			с момента вступления в силу приказа по 31 декабря		
1.	Потребители (за исключением населения и потребителей, приравненных к населению)				
1.1.	Одноставочный тариф, руб./куб. м	2019	180,64		
1.2.	Компонент на холодную воду, руб./куб. м		87,27		
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		1606,18		
2.	Льготные тарифы для населения и потребителей, приравненных к населению (тарифы указываются с учетом НДС)				
2.1.	Одноставочный тариф, руб./куб. м	2019	155,69		
2.2.	Компонент на холодную воду, руб./куб. м		52,56		
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		1718,87		

№ п/п	Категория потребителей, вид тарифа	Год	Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение)		
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	
1.	Потребители (за исключением населения и потребителей, приравненных к населению)				
1.1.	Одноставочный тариф, руб./куб. м	2020	176,87	182,62	

	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		1718,87
--	--	--	---------

№ п/п	Категория потребителей, вид тарифа	Год	Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение)	
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1.	Потребители (за исключением населения и потребителей, приравненных к населению)			
1.1.	Одноставочный тариф, руб./куб. м	2020	176,87	182,62
1.2.	Компонент на холодную воду, руб./куб. м		80,50	82,81
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		1606,18	1663,50
2.	Льготные тарифы для населения и потребителей, приравненных к населению (тарифы указываются с учётом НДС)			
2.1.	Одноставочный тариф, руб./куб. м		155,69	159,43
2.2.	Компонент на холодную воду, руб./куб. м		52,56	53,82
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		1718,87	1760,12

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Председательствующий



С.А. Андриянов

Секретарь

К.Д. Легейдо