

Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

от 01 февраля 2021 года № 3

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель начальника
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

Л.В. Тихомирова

СЕКРЕТАРЬ

Начальник отдела регулирования
производственно-технической сферы и
государственного контроля (надзора)
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

А.В. Дудакалов

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Е.А. Кравцова
Е.Н. Лахно
Е.И. Муравьева¹

Дата заседания комиссии: 01.02.2021

Начало работы комиссии: 14 часов 00 минут.

Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПОВЕСТКА:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, на 2021 год.
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, на 2021 год.
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, на 2021 год.

¹ В соответствии с пунктом 8 Регламента работы комиссии по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, утвержденного приказом Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 29.09.2012 № 37, член комиссии Муравьева Е.И. представила свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, на 2021 год.

(Докладчик Чебаевских О.В.)

Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложений об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединённых котельных и тепловых сетей (далее – Предприятие, МУ ПОК и ТС) на 2021 год.

Основанием для проведения экспертизы явилось обращение Предприятия в адрес Управления об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на 2021 год в отношении объектов заявителей подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч., а также более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (входящий Управления от 04.12.2020 № 822).

Материалы для установления экономически обоснованного размера платы на технологическое присоединение представлены в виде выписки из Журнала регистрации выданных технических условий в сфере теплоснабжения, правоустанавливающих документов, калькуляции на мероприятия по подключению заявителей к сетям теплоснабжения, локальных сметных расчетов на строительство сетей теплоснабжения.

Предоставленные расчеты и материалы Предприятия включают в себя расходы, как на техприсоединение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, так и к системам горячего водоснабжения, что противоречит статье 19 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

На основании указанной нормы Управлением (исх. от 14.01.2021 № 8) запрошен скорректированный локальный сметный расчёт на строительство внешнеплощадочных сетей теплоснабжения. Предприятие уточненный расчет в соответствии с откорректированными сметами не представило.

Расчет ставок тарифов на подключение выполнен Управлением на основании скорректированного сметного расчета.

Экспертиза выполнена на основании следующих нормативных документов:
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказ Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

приказ ФСТ России от 07.06.2012 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

приказ Минстроя России от 11.11.15 № 800/пр;

письмо Минстроя России № от 29.07.2020 29340-ИФ.

Общие сведения о регулируемой организации:

МУ ПОК и ТС является многопрофильным предприятием. Осуществляет регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, холодного

водоснабжения и водоотведения и прочие нерегулируемые виды деятельности. Предприятие применяет общий режим налогообложения.

Согласно представленным материалам Предприятие в 2021 году планирует подключить к централизованной системе теплоснабжения объекты капитального строительства в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

		Наименование объекта	Запрашиваемая максимальная нагрузка, Гкал/час	Диаметр труб, мм	Длина трубопровода до ЗУ, м
1	ООО "Монолит-строй"	Многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 83:00:050005:117.	0,170	100	65
2	ООО «СТРОЙУНИВЕРСАЛ»	Ясли-сад №2 в г. Нарьян-Маре, по адресу ул. Смидовича д.28, ЗУ 83:00:050006:803	0,307	100	45

На 2 подключения суммарная протяженность вновь создаваемых сетей с диаметром труб 100 мм, составит 0,110 км, суммарная подключаемая тепловая нагрузка 0,477 Гкал/час.

Расчет платы произведен в соответствии с гл. IX.IX Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей с нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей выполнен в соответствии с Приложением 7.1 Методических указаний.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предприятие 2021	УГРЦТ НАО 2021
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	9,18	1,38
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,62	1,38
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3	оплата труда	тыс. руб.	5,81	0,00
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,75	0,00
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.		
	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1,57	0,897
	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	3,28	0,172
1.5	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.		
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		
	Всего расходов	тыс. руб.	14,03	2,45
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,18	0,48
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	11,87	5,13

Управлением из расчетов исключены расходы на оплату труда на основании следующего.

В соответствии с приказами ФСТ России от 12.04.2013 № 91 и Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр организациям, осуществляющим теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, необходимо организовать отдельный учет по регулируемым видам деятельности, в том числе по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Учетной политикой МУ ПОКиТС (утверждена приказом от 31.12.2019 № 357-П) не закреплено ведение отдельного учета по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Согласно анализа оборотно-сальдовых ведомостей по счетам 20, 26, 90 (представлены в деле по иным видам регулируемой деятельности) фактический учет расходов на содержание группы специалистов по технологическому присоединению не ведется.

Также в представленном проекте штатного расписания на 2021 год не выделена группа специалистов по технологическому присоединению.

Расходы на оплату труда уже учтены в тарифах по иному виду регулируемой деятельности на долгосрочный период регулирования.

Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

Расчет расходов на создание тепловых сетей выполнен в соответствии с Приложением 7.2 Методических указаний.

№ п/п	Критерий дифференциации	Предложение предприятия на 2021			Расчет УГРЦТ НАО на 2021		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая	Расходы на создание (реконструкцию)	Расходы на создание тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая	П2.1
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка						
2	Подземная прокладка, в том числе:						
2.1	канальная прокладка						
2.2	бесканальная прокладка	9 899,23	1,18	8 374,98	1 187,08	0,477	2 488,64
2.2.1	50 - 250 мм (100)	18 662,58			10,79		
	50 - 250 мм (80)	7 333,02					
		18 662,58					

Расходы на создание сетей теплоснабжения учтены Предприятием в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых сетей и с учетом уплаты налога на прибыль.

Управлением из расходов на создание сетей исключена сметная прибыль на основании следующего.

Согласно письма (входящий № 31 от 19.01.2021) строительство сетей Предприятие намерено выполнить подрядным способом.

В соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 28.02.2001 № 15 (вместе с МДС 81-25.2001 от 01.03.2001), сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции - это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в т.ч. налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов и др. (пункт 1.2 Методических указаний МДС 81-25.2001).

Таким образом, при оплате работ (услуг) сторонних организаций по строительству сметная прибыль предназначена для покрытия расходов подрядной организации и учитывает затраты подрядной организации (иного налогоплательщика) по уплате налога на прибыль, объект налогообложения и налоговая база у которого отличны от соответствующих показателей Предприятия.

Налог на прибыль Управлением не рассчитан в связи с отсутствием фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам деятельности в предшествующем расчетном периоде.

По результатам проведенной экспертизы плата за подключение к системе теплоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2021 год составит:

Наименование мероприятий	Плата, тыс. руб./Гкал/ч
1. Обязательные мероприятия по подключению объектов заявителей (П1)	5,13
2. Создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	2 488,64
2.1. Надземная (наземная) прокладка	
50 - 250 мм	-
251 - 400 мм	-
401 - 550 мм	-
551 - 700 мм	-

701 мм и выше	-
2.2. Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1 канальная прокладка:	
50 - 250 мм	-
251 - 400 мм	-
401 - 550 мм	-
551 - 700 мм	-
701 мм и выше	-
2.2.2 бесканальная прокладка:	
50 - 250 мм	2 488,64
251 - 400 мм	-
401 - 550 мм	-
551 - 700 мм	-
701 мм и выше	-
3. Создание (реконструкция) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4. Налог на прибыль	-

В отношении потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной нагрузки в данной точке подключения, приказом Управления по государственному регулированию цен (тарифов) по Ненецкому автономному округу от 24.12.2020 № 80 установлен льготный размер платы за подключение в размере 550 рублей с учетом НДС или 458,33 рубля без учета НДС.

РЕШИЛИ: установить плату на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2021 год в следующих размерах:

Наименование мероприятий	Плата, тыс. руб./Гкал/ч
1. Обязательные мероприятия по подключению объектов заявителей (П1)	5,13
2. Создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой	2 488,64

энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1. Надземная (наземная) прокладка	
50 - 250 мм	-
251 - 400 мм	-
401 - 550 мм	-
551 - 700 мм	-
701 мм и выше	-
2.2. Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1 канальная прокладка:	
50 - 250 мм	-
251 - 400 мм	-
401 - 550 мм	-
551 - 700 мм	-
701 мм и выше	-
2.2.2 бесканальная прокладка:	
50 - 250 мм	2 488,64
251 - 400 мм	-
401 - 550 мм	-
551 - 700 мм	-
701 мм и выше	-
3. Создание (реконструкция) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4. Налог на прибыль	-

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей объектов капитального строительства на 2021 год.

(Докладчик Чебаевских О.В.)

Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложений об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Нарьян-Марского Муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2021 год (далее – Предприятие, МУ ПОК и ТС).

Материалы для установления экономически обоснованного размера платы на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения представлены Предприятием в адрес Управления (входящий от 04.12.2020 № 823).

Экономическое обоснование представлено в виде выписки из Журнала регистрации выданных технических условий в сфере водоснабжения, правоустанавливающих документов, калькуляции на мероприятия по подключению заявителей к централизованным сетям водоснабжения, локальных сметных расчетов на строительство сетей водоснабжения.

Письмом от 14.01.2021 № 8 по запросу Управления представлены дополнительные материалы, в том числе скорректированный локальный сметный расчёт на строительство внешнеплощадочных сетей холодного водоснабжения объектов капитального строительства. Уточненный расчет в соответствии с откорректированными сметами Предприятие не представило.

Расчет ставок тарифов на подключение выполнен Управлением на основании указанного сметного расчета.

Экспертиза выполнена на основании следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведении»;

приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановление Правительства от 29.07.2013 № 645;

приказ Минстроя России от 11.11.15 № 800/пр;

письмо Минстроя России № от 29.07.2020 29340-ИФ.

Общие сведения о регулируемой организации:

МУ ПОК и ТС является многопрофильным предприятием. Осуществляет регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и прочие нерегулируемые виды деятельности. Предприятие применяет общий режим налогообложения.

Согласно представленному журналу регистрации выданных техусловий Предприятие в 2021 году планирует подключить к централизованной системе водоснабжения тринадцать объектов капитального строительства с общей

протяженностью вновь создаваемых сетей (DN 100) 0,984 км, с суммарной подключаемой нагрузкой 319,81 м.куб/сут.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

При расчете ставки тарифа на подключаемую нагрузку Управлением учтены расходы в размере 5,04 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда исключены их затрат на основании следующего.

В соответствии с приказами ФСТ России от 12.04.2013 № 91 и Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр организациям, осуществляющим теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, необходимо организовать отдельный учет по регулируемым видам деятельности, в том числе по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Учетной политикой МУ ПОКиТС (утверждена приказом от 31.12.2019 № 357-П) не закреплено ведение отдельного учета по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Согласно анализа оборотно-сальдовых ведомостей по счетам 20, 26, 90 фактический учет расходов на содержание группы специалистов по технологическому присоединению не ведется.

Также в представленном проекте штатного расписания на 2021 год не выделена группа специалистов по технологическому присоединению.

Расходы на оплату труда уже учтены в тарифах по иному виду регулируемой деятельности на долгосрочный период регулирования.

Расчет ставки за подключаемую нагрузку представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Предложение Предприятия	Предложение Управления
Расходы всего, тыс. руб., в том числе:	32,52	5,04
Расходы на оплату труда и уплату страховых взносов, тыс. руб.	16,96	0,00
Расходы на сырье и материалы	4,33	4,48
Общехозяйственные и общепроизводственные расходы, тыс. руб.	11,24	0,56
Подключаемая нагрузка, м.куб. в сут	486,74	319,81
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, тыс.руб./ м3 в сут	0,07	0,02

Ставка тарифа за протяженность сети холодного водоснабжения

Расчет базовой ставки тарифа за протяженность сетей представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Предложение Предприятия	Предложение Управления
Расходы на прокладку сетей, тыс.руб	2470,83	2 328,47
Протяженность сетей, км	0,984	0,984
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей. тыс.руб.км	3039,12	2 366,34

Расходы на прокладку сетей холодного водоснабжения учтены Предприятием в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых сетей и с учетом уплаты налога на прибыль.

Управлением из указанных расчетов исключена сметная прибыль на основании следующего.

Согласно письма (вх. от 19.01.2021 № 31) строительство сетей Предприятие намерено выполнить подрядным способом.

В соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 28.02.2001 № 15 (вместе с МДС 81-25.2001 от 01.03.2001) сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции - это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в т.ч. налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов и др. (пункт 1.2 Методических указаний МДС 81-25-2001).

Таким образом, при оплате работ (услуг) сторонних организаций по строительству сметная прибыль предназначена для покрытия расходов подрядной организации и учитывает затраты подрядной организации (иного налогоплательщика) по уплате налога на прибыль, объект налогообложения и налоговая база у которого отличны от соответствующих показателей регулируемой организации.

Размер расходов на уплату налога на прибыль в расчете базовой ставки на протяженность сетей Управлением также не принят в связи с отсутствием фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе водоснабжения по данным отдельного учета по видам деятельности в предшествующем расчетном периоде.

По результатам проведенной экспертизы тарифы на подключение (технологическое подключение) объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения МУ ПОКиТС на 2021 год составят:

Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс.руб./куб. м /сут	2 366,34
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения) с диаметром водопроводной сети 100 мм	тыс.руб./км	0,02

РЕШИЛИ: установить тарифы на подключение (технологическое подключение) объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения МУ ПОКиТС на 2021 год в следующих размерах:

Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс.руб./куб. м /сут	2 366,34
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения) с диаметром водопроводной сети 100 мм	тыс.руб./км	0,02

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

3. Об установлении платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей объектов капитального строительства на 2021 год.

(Докладчик Чебаевских О.В.)

Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложений об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2021 год (далее – Предприятие, МУ ПОК и ТС).

Основанием для проведения экспертизы явилось обращение Предприятия в адрес Управления об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (входящий Управления от 04.12.2020 № 823) на 2021 год.

Материалы для установления экономически обоснованного размера платы на технологическое присоединение представлены в виде выписки из Журнала регистрации выданных технических условий в сфере водоотведения, правоустанавливающих документов, калькуляции на мероприятия по подключению заявителей к централизованным сетям водоотведения, локальных сметных расчетов на строительство сетей водоотведения.

Экспертиза выполнена на основании следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжении и водоотведении»;

приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановление Правительства от 29.07.2013 № 645;

приказ Минстроя России от 11.11.15 № 800/пр;

письмо Минстроя России № от 29.07.2020 29340-ИФ.

Общие сведения о регулируемой организации:

МУ ПОК и ТС является многопрофильным предприятием. Осуществляет регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и прочие нерегулируемые виды деятельности. Предприятие применяет общий режим налогообложения.

Согласно представленному журналу регистрации выданных техусловий в сфере водоотведения Предприятие в 2021 году планирует подключить к централизованной системе водоотведения одиннадцать объектов капитального строительства с общей протяженностью вновь создаваемых сетей (DN 160) 0,74 км, с суммарной подключаемой нагрузкой 472,92 м.куб/сут.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

При расчете ставки тарифа на подключаемую нагрузку Управлением учтены расходы в размере 14,98 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда исключены их затрат на основании следующего.

В соответствии с приказами ФСТ России от 12.04.2013 № 91 и Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр организациям, осуществляющим теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, необходимо организовать раздельный учет по регулируемым видам деятельности, в том числе по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Учетной политикой МУ ПОК и ТС (утверждена приказом от 31.12.2019 № 357-П) не закреплено ведение раздельного учета по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Согласно анализа оборотно-сальдовых ведомостей по счетам 20, 26, 90 фактический учет расходов на содержание группы специалистов по технологическому присоединению не ведется.

Также в представленном проекте штатного расписания на 2021 год не выделена группа специалистов по технологическому присоединению.

Расходы на оплату труда уже учтены в тарифах по иному виду регулируемой деятельности на долгосрочный период регулирования.

Расчет ставки за подключаемую нагрузку представлен в таблице 1

Таблица 1

Наименование	Предложение Предприятия	Предложение Управления
Расходы всего, тыс. руб., в том числе:	32,52	14,98
Расходы на оплату труда и уплату страховых взносов, тыс. руб.	16,96	0
Расходы на сырье и материалы	4,33	4,48
Общехозяйственные и общепроизводственные расходы, тыс. руб.	11,24	0,000012

Подключаемая нагрузка, м.куб. в сут	486,74	472,92
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, тыс.руб./ м3 в сут	0,07	0,03

Ставка тарифа за протяженность сети водоотведения

Расчет базовой ставки тарифа за протяженность сетей представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Предложение Предприятия	Предложение Управления
Расходы на прокладку сетей, тыс.руб	2470,83	5 318,84
Протяженность сетей, км	0,984	0,74
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей. тыс.руб.км	3039,12	7 187,62

Расходы на прокладку сетей водоотведения учтены Предприятием в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых сетей и с учетом уплаты налога на прибыль.

Управлением из указанных расчетов исключена сметная прибыль на основании следующего.

Согласно представленного письма (вх. от 19.01.2021 № 31) строительство сетей Предприятие намерено выполнить подрядным способом.

В соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 28.02.2001 № 15 (вместе с МДС 81-25.2001 от 01.03.2001) сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции - это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в т.ч. налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов и др. (пункт 1.2 Методических указаний МДС 81-25-2001).

Таким образом, при оплате работ (услуг) сторонних организаций по строительству сметная прибыль предназначена для покрытия расходов подрядной организации и учитывает затраты подрядной организации (иного налогоплательщика) по уплате налога на прибыль, объект налогообложения и налоговая база у которого отличны от соответствующих показателей Предприятия.

Размер расходов на уплату налога на прибыль в расчете базовой ставки на протяженность сетей Управлением также не принят в связи с отсутствием фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе водоотведения по данным раздельного учета по видам деятельности в предшествующем расчетном периоде.

По результатам проведенной экспертизы плата на подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе водоотведения МУ ПОКиТС на 2021 год составят:

Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс.руб./куб. м /сут	7 187,62
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения) с диаметром водопроводной сети 100 мм	тыс.руб./км	0,03

РЕШИЛИ: установить тарифы на подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе холодного водоотведения МУ ПОКиТС на 2021 год в следующих размерах:

Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс.руб./куб. м /сут	7 187,62
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения) с диаметром водопроводной сети 100 мм	тыс.руб./км	0,03

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

Председательствующий



Л.В. Тихомирова

Секретарь



А.В. Дудакалов