



**Управление
по государственному
регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
(УГРЦТ НАО)**

ул. Ненецкая, д. 20, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (81853) 2-13-99, 2-12-23
E-mail: tariff@adm-nao.ru

Руководителям
регулируемых организаций
в сфере водоснабжения и
водоотведения
(по списку)

от 14.04.2021 № 286

Уважаемые коллеги!

Регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ненецкого автономного округа осуществляется Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее также – орган регулирования, УГРЦТ НАО) в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Положением об Управлении по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого округа от 17.08.2012 № 233-п;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования);

Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила);

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-Э (далее - Методические указания);

Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов

централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – Приказ Минстроя № 162/пр);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке».

В соответствии с пунктом 14 Правил регулируемые организации, осуществляющие деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения на территории округа, в срок до 1 мая 2021 года представляют в орган регулирования предложение об установлении (корректировке) цен (тарифов) по каждому виду тарифов (каждому осуществляемому регулируемому виду деятельности), перечень которых определен пунктом 4 Основ ценообразования, и в случаях, определенных Правилами, заявление о выборе метода регулирования тарифов.

Предложение об установлении тарифов включает в себя заявление регулируемой организации об установлении тарифов, в том числе по отдельным регулируемым видам деятельности, и необходимые обосновывающих материалы.

Согласно пункту 19 Правил Предложение об установлении тарифов представляется в орган регулирования тарифов лично руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом, либо направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме. В случае представления предложения об установлении тарифов в виде электронного документа оно подписывается руководителем регулируемой организации или уполномоченным им лицом тем видом электронной подписи, который предусмотрен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов¹.

Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых регулируемой организацией в составе обосновывающих материалов Предложения об установлении (корректировке) тарифов на очередной регулируемый период, определен пунктом 17 Правил. По инициативе регулируемой организации помимо указанных в пункте 17 документов и материалов могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для установления (корректировки) тарифов, в том числе экспертное заключение независимых экспертов.

Обращаем Ваше внимание, что открытие дела по заявлению регулируемой организации осуществляется исключительно при наличии полного пакета документов, предусмотренного пунктом 17 Правил.

Согласно подпункту «б» пункта 13, пункту 15 Правил в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных пунктом 17 Правил, орган

¹ В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

регулирования открывает и рассматривает дело об установлении тарифов в отношении указанных регулируемых организаций по инициативе органа регулирования на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

В отношении организаций, для которых в 2021 году завершится первый долгосрочный период регулирования, тарифы будут устанавливаться методом индексации на второй долгосрочный период регулирования тарифов на срок не менее пяти лет.

При применении метода индексации необходимая валовая выручка на первый год определяется методом экономически обоснованных расходов, данный период является базовым периодом долгосрочного периода регулирования.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Обращаем внимание, что установление тарифов методом индексации предполагает установление долгосрочных параметров регулирования тарифов, к которым в том числе относятся показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

В связи с этим, производственная программа организации в сфере водоснабжения и водоотведения должна содержать утвержденные показатели надежности, качества и энергетической эффективности.

Натуральные показатели производственных программ должны быть обоснованы:

- утвержденными схемами водоснабжения и водоотведения;
- утвержденными в установленном порядке инвестиционными программами;
- установленными Управлением целевыми показателями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- целевыми показателями деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Департаментом строительства и ЖКХ НАО.

Расчет объемов отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определен главой II Методических указаний. В случае отклонения предлагаемых показателей от утвержденных показателей организациям следует представить обоснования отклонений.

Инвестиционные программы, утвержденные в установленном порядке, необходимо представить в адрес Управления не позднее 1 ноября 2021 года.

Согласно пункту 18 Основ ценообразования регулируемые организации обязаны вести отдельный учет расходов и доходов, объемов данной воды (принятых сточных вод).

Ведение отдельного учета заключается в сборе и обобщении информации о затратах организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на основании данных бухгалтерского

и статистического учета отдельно по осуществляемым видам деятельности, централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и другим критериям, установленным Порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр.

Необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности, и обеспечения достижения показателей надежности, качества и энергетической эффективности регулируемой организации, предусмотренных инвестиционными и производственными программами, в течение периода регулирования.

Корректировка необходимой валовой выручки на 2022 год осуществляется с применением прогнозно-сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, разработанного Минэкономразвития России и одобренного Правительством Российской Федерации.

В случае уточнения Минэкономразвития России отдельных показателей Прогноза корректировка индексов по соответствующим статьям будет производиться УГРЦТ НАО самостоятельно.

Рост амортизационных отчислений основных фондов и расходов по арендной плате за оборудование на расчетный период регулирования должен подтверждаться:

актами ввода в эксплуатацию объектов;

приказами о постановке на учет объектов;

информацией о сроках полезного использования основных средств и амортизационных групп, определяемых в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1;

договорами на аренду имущества, оборудования с расшифровкой арендной платы на расчетный период регулирования.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Расходы на арендную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, будут определяться в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Следует отметить, что переоценка основных средств и нематериальных активов, осуществляемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, учитывается при условии, если средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате учета переоценки, являются источником финансирования инвестиционной программы регулируемой организации.

В случае если объекты водоснабжения или водоотведения строились за счет бюджетных средств целевого финансирования или получены налогоплательщиком в рамках целевого финансирования, то такое имущество не подлежит амортизации (п. 2 ст. 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

При определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт необходимо использовать расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой.

Тарифы на подвоз воды.

В соответствии с Основами ценообразования регулирование тарифов на подвоз воды осуществляется в случае обращения органов местного самоуправления, принявших решение о необходимости установления такого тарифа. Тарифы на подвоз воды рассчитываются методом экономически обоснованных расходов (затрат). При расчете тарифов на подвоз воды необходимо учитывать расходы на забор и водоподготовку или покупку воды и расходы на транспортировку воды.

ФАС России разъяснила, что в составе предложения об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, подаваемую с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) или закрытой системы горячего водоснабжения, на очередной период регулирования регулируемая организация вправе не предоставлять документы и материалы, предоставленные ею в орган регулирования в соответствии с Правилами регулирования № 1075 и Правилами регулирования № 406 в составе предложений об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на теплоноситель, тарифов на холодную воду и обосновывающие размеры указанных тарифов, исходя из которых определяются значения компонентов на тепловую энергию, на теплоноситель и на холодную воду. При этом предложения регулируемых организаций об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду должны содержать информацию о предоставлении указанных документов и материалов в составе поданных такими организациями в орган регулирования предложений об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на теплоноситель, тарифов на холодную воду (письмо ФАС России от 05.04.2021 № ВК/26199/21 прилагается).

Обращаем Ваше внимание, что при формировании предложения по установлению тарифов необходимо максимально развернуто обосновать каждую статью расходов с обязательным документальным подтверждением. Рекомендуемый перечень документов, а также требования к предоставляемым документам, указаны в Приложениях 1 и 2 к настоящему письму.

Информация о фактических доходах и расходах от регулируемых видов деятельности за 2020 год должна соответствовать бухгалтерской отчетности.

Непредставление каких-либо подтверждающих документов будет рассматриваться Управлением, как отсутствие обоснований по включению расходов в необходимую валовую выручку на 2022 год.

Напоминаем, что в соответствии с пунктом 33 Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6, информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере холодного

водоснабжения на очередной период регулирования раскрывается регулируемой организацией в течение 10 календарных дней со дня подачи ею заявления об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Также необходимо отметить, что Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотрена ответственность:

Статья 19.7.1.

1. Непредставление или несвоевременное представление сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области регулируемых государством цен (тарифов), если обязательность представления сведений предусмотрена нормативными правовыми актами для установления, изменения, введения или отмены регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок, платы и тому подобного), надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 19.8.1.

1. Непредоставление сведений или предоставление заведомо ложных сведений о своей деятельности, неопубликование сведений или опубликование заведомо ложных сведений о своей деятельности субъектами естественных монополий, и (или) операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, и (или) теплоснабжающими организациями, а также должностными лицами федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо должностными лицами органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов), если опубликование и (или) предоставление таких сведений являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо нарушение порядка, способа или сроков, которые установлены стандартами раскрытия информации, и форм ее предоставления должностными лицами указанных органов и организациями, за исключением случаев, предусмотренных статьями 9.15, 13.19.1 и 13.19.2 Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Приложения:

1. Рекомендуемый перечень документов и обосновывающих материалов, представляемых регулирующими организациями для установления тарифов на в сфере водоснабжения и водоотведения на очередной период регулирования на 8 л. в 1 экз.
2. Требования к представляемым материалам, для проведения экспертизы расчетов по установлению (корректировке) тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения на очередной период регулирования
на 2 л. в 1 экз.

3. Копия письма ФАС России от 05.04.2021 № ВК/26199/21 на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления



С.А. Андриянов