

Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

от 10 сентября 2021 года № 11

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Начальник
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

С.А. Андриянов

СЕКРЕТАРЬ
Начальник отдела регулирования
производственно-технической сферы и
государственного контроля (надзора)
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

А.В. Дудакалов

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Е.А. Кравцова
Е.Н. Лахно
Ю.А. Лоргина
Л.В. Тихомирова

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Главный экономист – начальник ПЭО
МП ЗР «Севержилкомсервис»

Т.Г. Овчинникова

Дата заседания комиссии: 10.09.2021

Начало работы комиссии: 11 часов 00 минут.

Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПОВЕСТКА:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» объекта капитального строительства (жилое здание, расположенное по адресу: д. Андег, ул. Озерная, д.4).

Докладчик Тихомирова Л.В.

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» объекта капитального строительства (жилое здание, расположенное по адресу: д. Андег, ул. Озерная, д.4).

(докладчик Тихомирова Л.В.)

Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложений об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» (далее – Предприятие) объекта капитального строительства (жилое здание, расположенное по адресу: д. Андег, ул. Озерная, д.4).

Предприятие представило заявление об установлении платы за индивидуальное подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (объект капитального строительства: жилое здание, адрес д. Андег, ул. Озерная, д. 4) (далее – индивидуальное подключение).

Заявление с прилагаемыми к нему материалами представлено в Управление письмом от 04.08.2021 № 2924 (вх. Управления от 05.08.2021 № 538).

При анализе документов Управление исходило из того, что представленная Предприятием информация является достоверной.

В соответствии с частью 2 ст.19.7.1 Кодекса об административных нарушениях, ответственность за достоверность представленной информации в документах и материалах несет регулируемая организация.

Расчёт размера платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в индивидуальном порядке в связи с отсутствием технической возможности подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Организации.

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта Заявителя 0,027 Гкал/ч.

Размер платы за индивидуальное подключение составил 3 964,567 тыс. руб.

Письмом 4047 от 26.08.2021 направлены уточненные расчеты (вх. Управления от 26.08.2021 № 565).

Экспертиза выполнена на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

Расходы определены на основании локальных сметных расчетов, составленных с применением федеральных единичных расценок.

Пунктом 111 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 определено, что стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» (далее – Предприятие) объекта капитального строительства (жилое здание, расположенное по адресу: д. Андег, ул. Озерная, д.4), тыс. руб.:

Наименование	Локальный сметный расчет	НДС	Плата за индивидуальное подключение
Доставка, монтаж, и пуско-наладка источника тепловой энергии	3 076,39	1 680,39	1 680,39
Создание тепловых сетей	155,162	482,73	155,162
Ограждение источника тепловой энергии	322,93	64,52	64,52
Итого:	3 554,48	2 227,64	1 900,07

В результате проведенной экспертизы представленных расчётных материалов для установления размера платы в индивидуальном порядке за подключение (технологическое присоединение) Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Организации, в случае отсутствия технической возможности подключения, установлены следующие показатели и скорректированы основные статьи (группы) расходов:

1. Подключаемая (технологически присоединяемая) тепловая нагрузка принята в размере 0,027 Гкал/час на основании обращения от Заявителя на выдачу технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения жилого здания.

2. Расходы на строительство автоматизированной ТТГ(ж), ограждения и прокладки тепловых сетей для отопления в размере 1 900,07 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль).

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	1 900,07
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб.	0,000
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,027
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	155,162

1	2	3	4
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	155,162
3.1.1	Подземная прокладка	тыс. руб.	155,162
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	1 744,91
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	1 744,91
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0

Результаты голосования:

«За» - 5 человек.

От представителя УФАС по НАО по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

Председательствующий



С.А. Андриянов

Секретарь



А.В. Дудакалов