

Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

от 14 июня 2023 года № 8

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

исполняющий обязанности
начальника Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

Л.В. Тихомирова

СЕКРЕТАРЬ

Начальник отдела регулирования
производственно-технической сферы и
государственного контроля (надзора)
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

А.В. Дудакалов

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Е.Н. Головина
Е.А. Кравцова
Н.С. Сенокосова

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Начальник планово-экономического отдела
МП ЗР «Севержилкомсервис»

Т.Г. Овчинникова

Дата заседания комиссии: 14.06.2020

Начало работы комиссии: 14 часов 00 минут.

Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПОВЕСТКА:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» (объект капитального строительства: жилые здания, расположенные по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Шойна, ул. Школьная, д. 6А, ул. Заполярная, д.11).

2. О внесении изменения в Приложение 2 к приказу УГРЦТ НАО от 13.12.2022 № 72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2023 год».

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» (объект капитального строительства: жилые здания, расположенные по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Шойна, ул. Школьная, д. 6А, ул. Заполярная, д.11).

(докладчик Тихомирова Л.В.)

Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложений об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» (далее – Предприятие) объекта капитального строительства (жилых домов, расположенных по адресам: Ненецкий автономный округ, с. Шойна, ул. Школьная, д.6А, ул. Заполярная, д.11).

Предприятие представило заявление об установлении платы за индивидуальное подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства: жилых домов расположенных в с. Шойна, ул. Школьная, д.6А, ул. Заполярная, д.11) (далее – индивидуальное подключение).

Пунктом 111 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, определено, что при установлении органом регулирования платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки или в индивидуальном порядке в 2022 и 2023 годах стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется исходя (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) из рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Расходы определены на основании локальных сметных расчетов, составленных с применением федеральных единичных расценок, представленных счетов на материалы и коммерческих предложений.

В результате проведенной экспертизы представленных расчётных материалов для установления размера платы в индивидуальном порядке за подключение (технологическое присоединение) Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Предприятия, в случае отсутствия технической возможности подключения, установлены следующие показатели и скорректированы основные статьи (группы) расходов:

1. Подключаемая (технологически присоединяемая) тепловая нагрузка принята в размере 0,06 Гкал/час на основании обращения от Заявителя на выдачу технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения жилого здания.

2. Расходы на строительство, монтаж, пуско-наладку котельной для подключения к системе отопления, прокладки тепловых сетей для отопления в размере 5 674,52 тыс. руб. Расходы скорректированы на размер НДС в коммерческих предложениях и счетах на материалы, а также на размер сметной прибыли и непредвиденных расходов в сметном расчете.

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	5 674,52
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб. Гкал/ч	0,000
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,06
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	1 082,88
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	1 082,88
3.1.1	Подземная прокладка	тыс. руб.	1 082,88
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 591,64
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	4 591,64
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» объектов капитального строительства (жилые здания, расположенные по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Шойна, ул. Школьная, д. 6А, ул. Заполярная, д.11) с подключаемой максимальной тепловой нагрузкой 0,06 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 5 674 520 руб. (без учета НДС).

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

2. О внесении изменения в Приложение 2 к приказу УГРЦТ НАО от 13.12.2022 № 72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2023 год».

(докладчик Фомина О.Н.)

В Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа поступило обращение Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее – Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС) о технической ошибке в расчете тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения на 2023 год, представленного в УГРЦТ НАО в составе предложения об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения на 2023 год (далее – тариф на подключение). В расчете указана запрашиваемая максимальная нагрузка 0,0025 Гкал/час. Фактически заявленный расход составляет 8,367 м³/сутки.

Предложение Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения на 2023 год рассмотрено на заседании Комиссии по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Комиссия) (протокол № 23 от 13.12.2022).

При проведении экспертизы тарифа на подключение указанная техническая ошибка экспертом не обнаружена. В результате ставка тарифа на подключаемую нагрузку утверждена на заседании Комиссии в размере 356,16 тыс.руб./куб. м в сут.

На основании протокола заседания Комиссии был издан приказ УГРЦТ НАО от 13.12.2022 № 72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2023 год» с указанной расчетной ошибкой.

В связи с изменением максимальной нагрузки ставка тарифа на подключаемую нагрузку составила 1,068 тыс.руб./куб. м в сут.

На основании изложенного, предлагается внести в Приложение 2 к приказу Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 13.12.2022 № 72 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2023 год» изменение, заменив в строке «Ставка тарифа на подключаемую нагрузку» таблицы цифры «356,16» цифрами «1,068».

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

Председательствующий



Л.В. Тихомирова

Секретарь



А.В. Дудакалов