

Управление по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ**

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа

от 17 июня 2026 года № 10

---

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Исполняющий обязанности  
начальника Управления по государственному  
регулированию цен (тарифов) НАО

Л.В. Тихомирова

**СЕКРЕТАРЬ**

Начальник отдела регулирования  
производственно-технической сферы и  
государственного контроля (надзора)  
Управления по государственному  
регулированию цен (тарифов) НАО

А.В. Дудакалов

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Э.А. Жердецкая  
Е.А. Кравцова  
К.Д. Куракина

Дата заседания комиссии: 17.06.2026

Начало работы комиссии: 9 часов 00 минут.

Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

**ПОВЕСТКА:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения системе теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис».

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026 год.

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе

горячего водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026 год.

---

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения системе теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис».

---

(докладчик Кравцова Е.А.)

По заявлению Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» (далее – ИМУП «Посжилкомсервис» или Предприятие) от 21.05.2026 № 872 Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложения об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Предприятия.

В результате проведения анализа представленных документов и расчётных материалов для установления размера платы за подключение (технологическое присоединение) установлено следующее.

Расчет произведен по поданной заявке на подключение к системе теплоснабжения одного объекта капитального строительства с подключаемой нагрузкой 0,1908 Гкал/ч.

ИМУП «Посжилкомсервис» представлен расчет на врезку сетей. Расчёт выполнен по сметам с применением сметных нормативов.

Расходы определены на основании локального сметного расчета на сумму 15,91 тыс. руб. без НДС, выполненного ресурсно-индексным методом в ценах 1 квартала 2026 года.

Управлением приняты расходы на выполнение работ по подключению к системе теплоснабжения на основании сметных расчётов Предприятия с учётом следующих корректировок:

- Предприятием некорректно отражены стоимости по ресурсам, не соответствуют сметным ценам стоимости строительства по данным ФГИС ЦС сплит-форма на 1 квартал 2026 года по Ненецкому автономному округу. Управлением произведена корректировка согласно ценам, определённым Письмом Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 на 1 квартал 2026 года по Ненецкому автономному округу;

- в локальных сметных расчетах исключены непредвиденные расходы в размере 2% в связи с отсутствием обосновывающих документов;

- исключен коэффициент, учитывающий снижение производительности труда при производстве работ по строительству объектов капитального строительства, осуществляемых в стесненных условиях населенных пунктов.

Согласно п.53.1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов

в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства».

В материалах Предприятием к расчёту платы за подключение не представлена документация, подтверждающая наличие не менее трёх факторов, определяющих стеснённые условия производства работ.

- оплата труда и отчисления на социальные нужды в сумме 5,81 тыс. руб.

Управлением данные расходы не приняты в связи с учетом их в необходимой валовой выручке при установлении тарифов в сфере тепло и водоснабжения.

- расходы на сырье и материалы в сумме 0,58 тыс. руб. определены Предприятием на основании локально-сметного расчета.

Управлением расходы на сырье и материалы определены на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года, в размере 0,56 тыс. руб.

На основании материалов, имеющихся в распоряжении Управления, а именно локально-сметных расчетов по технологическому присоединению объектов (врезка), количество часов работы машиниста определено 1,541 чел./час.

- прочие расходы в сумме 9,51 тыс. руб. включают в себя общепроизводственные затраты (работа автотранспорта и др.).

Управлением прочие расходы приняты на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года, в размере 8,77 тыс. руб.

Управлением количество часов работы машиниста определено на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года и составляет 1,34 чел./час.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей приняты Управлением в размере 9,33 тыс. руб.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» по результатам рассмотрения Управлением представлена в таблице:

| Наименование   | Предложение<br>Предприятия | Принято<br>Управлением |
|--|----------------------------|------------------------|
| Расходы всего, тыс. руб.,<br>в том числе:                      | 15,91                      | 9,33                   |
| расходы на оплату работ и услуг сторонних<br>организаций       | 0                          | 0                      |
| оплата труда и отчисления на социальные<br>нужды               | 5,81                       | 0                      |
| Расходы на сырье и материалы                                   | 0,58                       | 0,56                   |
| Прочие расходы   | 9,51                       | 8,77                   |
| Подключаемая нагрузка, Гкал/ч.                                 | 0,1908                     | 0,1908                 |
| Налог на прибыль, тыс. руб./ Гкал /ч.                          | 0                          | 0                      |
| Ставка тарифа за подключаемую нагрузку,<br>тыс. руб./ Гкал /ч. | 83,36                      | 48,89                  |

По результатам проведенной экспертизы предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей к системе теплоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2026 год в размере:

| № п/п | Наименование мероприятий                                       | Плата, тыс. руб./Гкал/ч |
|-------|--|-------------------------|
| 1.    | Проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 48,89                   |

На основании письма ИМУП «Посжилкомсервис» от 15.06.2026 № 1041 вопрос рассматривается в отсутствие представителей Предприятия.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей к системе теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026 год в предложенном размере.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026 год.

---

(докладчик Кравцова Е.А.)

По заявлению Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» (далее – ИМУП «Посжилкомсервис» или Предприятие) от 19.05.2026 № 833 Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения на 2026 год.

В результате проведения анализа представленных документов и расчётных материалов для установления размера платы за подключение (технологическое присоединение) установлено следующее.

Расчет произведен на основании заявок на подключение к системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства с подключаемой нагрузкой 11,77 м3/сутки.

ИМУП «Посжилкомсервис» представлен расчет на врезку сетей, выполненный по сметам с применением сметных нормативов, в размере 5,70 тыс. руб.

Управлением приняты расходы на выполнение работ по подключению к системе холодного водоснабжения на основании сметных расчётов Предприятия с учётом следующих корректировок:

- Предприятием некорректно отражены стоимости по ресурсам, не соответствуют сметным ценам стоимости строительства по данным ФГИС ЦС сплит-форма на 1 квартал 2026 года по Ненецкому автономному округу. Управлением произведена корректировка согласно ценам, определённым Письмом Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 на 1 квартал 2026 года по Ненецкому автономному округу;

- в локальных сметных расчетах исключены непредвиденные расходы в размере 2% в связи с отсутствием обосновывающих документов;

- исключен коэффициент учитывающий снижение производительности труда при производстве работ по строительству объектов капитального строительства, осуществляемых в стесненных условиях населенных пунктов.

Согласно п.53.1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства».

В материалах Предприятием к расчёту платы за подключение не представлена документация, подтверждающая наличие не менее трёх факторов, определяющих стеснённые условия производства работ.

- оплата труда и отчисления на социальные нужды в сумме 1,98 тыс. руб.

Управлением данные расходы не приняты в связи с учетом их в необходимой валовой выручке при установлении тарифов в сфере тепло и водоснабжении.

- расходы на сырье и материалы в сумме 0,21 тыс. руб. определены предприятием на основании локально-сметного расчета.

Управлением расходы на сырье и материалы определены на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года в размере 0,20 тыс. руб.

- прочие расходы в сумме 0,81 тыс. руб. включают в себя общепроизводственные затраты (работа автотранспорта и др.).

Управлением прочие расходы приняты на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года, в размере 0,82 тыс. руб.

На основании материалов, имеющихся в распоряжении Управления, а именно локально-сметных расчетов по технологическому присоединению объектов (врезка), количество часов работы машиниста определено 0,5405 чел./час.

- общехозяйственные и общепроизводственные расходы заявлены Предприятием в сумме 2,33 тыс. руб. и рассчитаны как накладные расходы от всех заявленных затрат.

Управлением общехозяйственные и общепроизводственные расходы приняты на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала

2026 года и рассчитаны как накладные расходы от всех заявленных затрат в размере 2,29 тыс. руб.

Управлением количество часов работы машиниста определено на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года, и составляет 0,47 чел./час.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей приняты Управлением в размере 3,66 тыс. руб.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» по результатам рассмотрения Управлением представлена в таблице:

| Наименование   | Единица измерения   | Предложение Предприятия | Расчет УГРЦТ НАО на 2026 год |
|--|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе: | тыс.руб.            | 5,70                    | 3,66                         |
| оплата труда и отчисления на социальные нужды                                    | тыс.руб.            | 1,98                    | 0,0                          |
| расходы на сырье и материалы   | тыс.руб.            | 0,21                    | 0,20                         |
| прочие расходы   | тыс.руб.            | 0,81                    | 0,82                         |
| расходы вспомогательного производства  | тыс.руб.            | 0                       | 0                            |
| общепроизводственные расходы   | тыс.руб.            | 2,33                    | 2,29                         |
| Налог на прибыль (25%)   | тыс.руб.            | 0                       | 0                            |
| Подключаемая нагрузка  | м3/сут.             | 11,77                   | 11,77                        |
| Ставка тарифа за подключаемую нагрузку   | тыс. руб./ м3 /сут. | 0,48                    | 0,31                         |

По результатам проведенной экспертизы предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2026 год в размере:

| Наименование                                   | Единица измерения        | Ставка тарифа (без учета НДС) |
|--|--------------------------|-------------------------------|
| Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./куб.м. в сутки | 0,31                          |

На основании письма ИМУП «Посжилкомсервис» от 15.06.2026 № 1041 вопрос рассматривается в отсутствие представителей Предприятия.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026 год в предложенном размере.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026 год.

---

(докладчик Кравцова Е.А.)

По заявлению Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» (далее – ИМУП «Посжилкомсервис» или Предприятие) от 19.05.2026 № 834 Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения на 2026 год.

В результате проведения анализа представленных документов и расчётных материалов для установления размера платы за подключение (технологическое присоединение) установлено следующее.

Расчет произведен на основании заявок на подключение к системе горячего водоснабжения объекта капитального строительства с подключаемой нагрузкой 7,49 м<sup>3</sup>/сутки.

ИМУП «Посжилкомсервис» представлен расчет на врезку сетей, выполненный по сметам с применением сметных нормативов, в размере 11,39 тыс. руб.

Управлением приняты расходы на выполнение работ по подключение к системе горячего водоснабжения на основании сметных расчётов Предприятия с учётом следующих корректировок:

- Предприятием некорректно отражены стоимости по ресурсам, не соответствуют сметным ценам стоимости строительства по данным ФГИС ЦС сплит-форма на 1 квартал 2026 года по Ненецкому автономному округу. Управлением произведена корректировка согласно ценам, определённым Письмом Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 на 1 квартал 2026 года по Ненецкому автономному округу;

- в локальных сметных расчетах исключены непредвиденные расходы в размере 2% в связи с отсутствием обосновывающих документов;

- исключен коэффициент, учитывающий снижение производительности труда при производстве работ по строительству объектов капитального строительства, осуществляемых в стесненных условиях населенных пунктов.

Согласно п.53.1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;

расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства».

В материалах Предприятием к расчёту платы за подключение не представлена документация, подтверждающая наличие не менее трёх факторов, определяющих стеснённые условия производства работ.

- оплата труда и отчисления на социальные нужды в сумме 3,97 тыс. руб.

Управлением данные расходы не приняты в связи с учетом их в необходимой валовой выручке при установлении тарифов в сфере - тепло и водоснабжении.

- расходы на сырье и материалы в сумме 0,42 тыс. руб. определены предприятием на основании локально-сметного расчета.

Управлением расходы на сырье и материалы определены на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года, в размере 0,41 тыс. руб.

- прочие расходы в сумме 1,62 тыс. руб. включают в себя общепроизводственные затраты (работа автотранспорта и др.).

Управлением прочие расходы приняты на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года, в размере 1,64 тыс. руб.

На основании материалов, имеющихся в распоряжении Управления, а именно локально-сметных расчетов по технологическому присоединению объектов (врезка), количество часов работы машиниста определено 1,081 чел/час.

- общехозяйственные и общепроизводственные расходы заявлены Предприятием в сумме 4,65 тыс. руб. и рассчитаны как накладные расходы от всех заявленных затрат.

Управлением общехозяйственные и общепроизводственные расходы приняты на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года, и рассчитаны как накладные расходы от всех заявленных затрат в размере 4,58 тыс. руб.

Управлением количество часов работы машиниста определено на основании локально-сметного расчёта, составленного в ценах 1 квартала 2026 года и составляет 0,94 чел./час.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей приняты Управлением в размере 7,36 тыс. руб.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» по результатам рассмотрения Управлением представлена в таблице:

| Наименование   | Предложение<br>Предприятия | Принято<br>Управлением |
|--|----------------------------|------------------------|
| Расходы всего, тыс. руб.,<br>в том числе:                | 11,39                      | 7,36                   |
| расходы на оплату работ и услуг сторонних<br>организаций | 0                          | 0                      |
| оплата труда и отчисления на социальные<br>нужды         | 3,97                       | 0                      |
| Расходы на сырье и материалы                             | 0,42                       | 0,41                   |

|   |      |      |
|---|------|------|
| Прочие расходы  | 1,62 | 1,64 |
| Общехозяйственные расходы, тыс. руб.                        | 4,65 | 4,58 |
| Общепроизводственные расходы, тыс. руб.                     |      |      |
| Подключаемая нагрузка, м3/сут.                              | 7,49 | 7,49 |
| Налог на прибыль  | 0    | 0    |
| Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, тыс. руб./ м3 /сут. | 1,52 | 0,98 |

По результатам проведенной экспертизы предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе горячего водоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» на 2026 год в размере:

| Наименование                           | Единица измерения        | Ставка тарифа (без учета НДС) |
|--|--------------------------|-------------------------------|
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./куб.м. в сутки | 0,98                          |

На основании письма ИМУП «Посжилкомсервис» от 15.06.2026 № 1041 вопрос рассматривается в отсутствие представителей Предприятия.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе горячего водоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2026 год в предложенном размере.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

Председательствующий



Л.В. Тихомирова

Секретарь



А.В. Дудакалов