

Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

от 24 июня 2026 года № 11

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Исполняющий обязанности
начальника Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

Л.В. Тихомирова

СЕКРЕТАРЬ

Начальник отдела регулирования
производственно-технической сферы и
государственного контроля (надзора)
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

А.В. Дудакалов

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Е.А. Кравцова
Э.А. Жердецкая
К.Д. Куракина

Дата заседания комиссии: 24.06.2026

Начало работы комиссии: 9 часов 00 минут.

Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПОВЕСТКА:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей.

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей.

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе

водоотведения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей.

4. О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа.

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей

(докладчик Дошакова Е.Н.)

В соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, на основании заявления Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее – Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС, либо Предприятие) 29.04.2026 № 2161 открыто дело и проведена экспертиза об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2026 год.

На основании письма Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС от 23.06.2026 № 3020 вопрос рассматривается в отсутствие представителей Предприятия.

Расчет произведен по данным журнала регистрации выданных технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения 1 объекта капитального строительства с суммарной подключаемой нагрузкой 0,725 м3/сут.

Нарьян-Марским МУ ПOK и ТС представлен локальный сметный расчет на врезку сетей к существующей сети в ценах по состоянию на 1 квартал 2026 года; расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения на 2026 год в размере 0,757 тыс.руб./ куб.м.сут.

На основании локального сметного расчета, выполненного ресурсно-индексным методом в ценах 1-го квартала 2026 г. (письмо Минстроя России от 25.02.2026 №9859-ИФ/09), Управлением приняты расходы на материалы, необходимые для проведения работ, на 1 врезку в размере 0,31 тыс. руб., сложившиеся из стоимости материалов за 1 врезку по смете в ценах 1 квартала 2026 года и количество врезок, согласно журнала регистрации подключений Предприятия.

Плановые расходы уменьшены на сумму непредвиденных затрат, в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы не приняты в связи с отсутствием расчетов в предложении предприятия и обосновывающих материалов на 2026 год.

Управлением расходы рассчитаны в размере 0,31 тыс. руб.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку 0,725 м3/сут. составит 0,428 тыс. руб./м3/сут.

Предприятием расходы на уплату налога на прибыль при расчете ставки не заявлены.

| Наименование | Ед. изм. | Предложение Предприятия | Принято Управлением |
|--|------------------------|----------------------------|------------------------|
| Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в т.ч: | тыс. руб. | 0,55 | 0,31 |
| Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,32 | 0,31 |
| Общехозяйственные и общепроизводственные расходы | тыс. руб. | 0,23 | 0,00 |
| Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 0,725 | 0,725 |
| Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс.руб/ куб.м.сут. | 0,757 | 0,428 |

Ставка тарифа за протяженность сети холодного водоснабжения не установлена в связи с отсутствием заявок на прокладку сетей.

По результатам проведенной экспертизы предлагается установить плату на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения МУ ПОКиТС на 2026 год в следующем размере:

| Наименование | Единица измерения | Ставка тарифа (без учета НДС) |
|--|----------------------|----------------------------------|
| Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку | тыс. руб/м3/сут. | 0,428 |

РЕШИЛИ:

Установить плату на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения МУ ПОКиТС на 2026 год в предложенном размере.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей.

(докладчик Дошакова Е.Н.)

В соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, на основании заявления Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее – Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС, либо Предприятие) 29.04.2026 № 2159 открыто дело и проведена экспертиза об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения на 2026 год.

На основании письма Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС от 23.06.2026 № 3020 вопрос рассматривается в отсутствие представителей Предприятия.

Управлением проведен анализ представленных документов и расчетных материалов для установления размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения.

Расчет произведен по данным журнала регистрации выданных технических условий на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения 1 объекта капитального строительства с суммарной подключаемой нагрузкой 0,525 м3/сут.

Нарьян-Марским МУ ПOK и ТС представлен локальный сметный расчет на врезку сетей к существующей сети в ценах по состоянию на 1 квартал 2026 года; расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения на 2026 год в размере 1,045 тыс.руб./ куб.м.сут.

На основании локального сметного расчета, выполненного ресурсно-индексным методом в ценах 1-го квартала 2026 г. (Письмо Минстроя России от 25.02.2026 №9859-ИФ/09), Управлением приняты расходы на материалы, необходимые для проведения работ на врезку, в размере 0,31 тыс. руб., сложившиеся из стоимости материалов за 1 врезку по смете в ценах 1 квартала 2026 года и количество врезок, согласно журнала регистрации подключений Предприятия.

Плановые расходы уменьшены на сумму непредвиденных затрат, в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы не приняты в связи с отсутствием расчетов в предложении предприятия и обосновывающих материалов на 2026 год.

Управлением расходы рассчитаны в размере 0,31 тыс. руб.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку 0,525 м3/сут составит 0,591 тыс. руб/м3/сут.

Предприятием расходы на уплату налога на прибыль при расчете ставки не заявлены.

| Наименование | Ед. измерения | Предложение Предприятия | Расчет Управления |
|---|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в т. ч. | тыс. руб. | 0,55 | 0,31 |
| расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,32 | 0,31 |
| общехозяйственные и общепроизводственные расходы | тыс. руб. | 0,23 | 0,0 |
| Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 0,525 | 0,525 |
| Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс.руб/ куб.м.сут. | 1,045 | 0,591 |

Ставка тарифа за протяженность сети горячего водоснабжения не установлена в связи с отсутствием заявок на прокладку сетей.

По результатам проведенной экспертизы предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе горячего водоснабжения МУ ПOK и ТС на 2026 год в следующем размере:

| Наименование | Единица измерения | Ставка тарифа (без учета НДС) |
|--|---------------------|-------------------------------|
| Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку | тыс. руб/м3/сут. | 0,591 |

РЕШИЛИ:

Установить плату на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе горячего водоснабжения МУ ПОКиТС на 2026 год в предложенном размере.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей

(докладчик Дошакова Е.Н.)

В соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, на основании заявления Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее – Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС, либо Предприятие) 29.04.2026 № 2157 открыто дело и проведена экспертиза предложения об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на 2026 год.

На основании письма Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС от 23.06.2026 № 3020 вопрос рассматривается в отсутствие представителей Предприятия.

Управлением проведен анализ представленных документов и расчётных материалов для установления размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения.

Расчет произведен по данным журнала регистрации выданных технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения 1-го объекта капитального строительства с суммарной подключаемой нагрузкой 1,25 м³/сут.

Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС представлен уточненный локальный сметный расчет на врезку сетей к существующей сети в ценах по состоянию на 2 квартал 2026 года; расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоотведения на 2026 год в размере 17,91 тыс.руб./куб.м.сут.

Плановые расходы уменьшены на сумму непредвиденных затрат в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы распределены пропорционально прямым затратам в доле, относимой на вид деятельности, технологическое присоединение к системе водоотведения приняты в размере 2,17 тыс. руб. при установлении тарифов на 2026 год.

Управлением расходы рассчитаны в размере 3,62 тыс. руб.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку 1,25 м³/сут. составит 2,90 тыс. руб./м³/сут.

| Наименование | Ед.изм. | Предложение Предприятия | Расчет Управления |
|--|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в т.ч.: | тыс.руб. | 22,38 | 3,62 |
| Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 1,50 | 1,46 |
| Общехозяйственные и общепроизводственные расходы | тыс.руб. | 20,88 | 2,17 |
| Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 1,25 | 1,25 |
| Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс.руб/ куб.м.сут. | 17,91 | 2,90 |

Предприятием представлен расчет платы, произведенный на основании заявления и выданных технических условий подключения к централизованной системе водоотведения 1-го объекта капитального строительства общей протяженностью прокладываемой сети 10 метров. Расходы определены на основании локального сметного расчета, выполненного ресурсно-индексным методом в ценах 2 квартала 2026 года.

Предложение Предприятия по расчету ставки тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) за 1 км составило 8 809,35 тыс.руб., на основании представленного локального сметного расчета без учета сметной прибыли и непредвиденных затрат к сметной прибыли. Расходы за протяженность прокладываемых сетей 10 метров составили 88,0935 тыс. рублей.

Управлением рассмотрен локальный сметный расчет на прокладку сетей водоотведения от 10.06.2026 на сумму 10 190,826 тыс. рублей без НДС.

Расходы уменьшены на сумму сметной прибыли в размере 1 341,243 тыс.руб., так как Методическими указаниями не предусмотрен учет дополнительной прибыли и сумму непредвиденных затрат в размере 296,820 тыс.руб. в связи с отсутствием обосновывающих документов. Произведен пересчет объемных показателей (раздел 5 п.29, раздел 4 п.20,21,22 локального сметного расчета), расходы уменьшены на сумму 305,615 тыс.руб. Расходы на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) признаны обоснованными на сумму 8 247,1468 тыс.руб.

Расходы на уплату налога на прибыль Предприятием не заявлены.

Расчет ставки за протяженность сетей водоотведения:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Предложение Предприятия | Расчет Управления |
|-------|---|--------------|----------------------------|----------------------|
| 1 | Расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб. | 88,0935 | 82,4715 |
| 2 | Протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,01 | 0,01 |
| 3 | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км | 8 809,3452 | 8 247,1468 |

Пунктом 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, определено, что расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения

и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Расходы на 1 км по укрупненным сметным нормативам цен строительства составили 11 894,3 тыс.руб. без НДС.

При расчете ставки тарифа на протяженность сети расходы учтены в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

По результатам проведенной экспертизы предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе водоотведения МУ ПОК и ТС на 2026 год в следующем размере:

| Наименование | Единица измерения | Ставка тарифа (без учета НДС) |
|--|-------------------|-------------------------------|
| Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку | тыс. руб/м3/сут. | 2,90 |
| Ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)* *(с учетом работ по установке колодца и восстановлению дорожного полотна) | тыс. руб./км | 8 247,1468 |

РЕШИЛИ:

Установить плату на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе водоотведения МУ ПОКиТС на 2026 год в предложенном размере.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

4. О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа

(докладчик Тихомирова Л.В.)

Управлением проведен расчет розничных цен на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа.

Розничные цены, дифференцированные по направлениям (набору направлений) использования газа населением, рассчитываются в соответствии с Методическими указаниями по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденными приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 (далее – Методические указания).

Тарифы на период с 01 июля по 30 сентября 2026 года принимаются на уровне действующих с 01 января по 30 июня 2026 года.

Расчет тарифов на период с 01 октября 2026 года по 30 июня 2027 года рассчитаны исходя из следующего.

Оптовая цена на газ принята в расчете согласно приказа ФАС России от 29.12.2025 № 1217/25 «Об утверждении оптовых цен на газ» для АО «Печорнефтегазпром» в размере 3 305,06 рублей за 1000 м3 без учёта НДС.

Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для населения приняты в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1224/25 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для газораспределительных организаций, являющихся исполнителями, соисполнителями или участниками региональных и межрегиональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций», утвержденные для ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания», в размере 1 971,44 рублей за 1000 м3 без учёта НДС.

Средняя розничная цена на природный газ, реализуемый населению, с учетом оптовой цены, надбавки ГРО и НДС на период с 01.10.2026 по 30.06.2027 составила 6 437,34 руб. за 1000 м3.

Средне годовое потребление природного газа населением принято на основании расчета ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» о плановых объемах потребления газа на 2026 год. Объем газа для населения составил:

Таблица 1

| Направление использования газа населением | План на период с 01.10.2026 по 30.06.2027 |
|--|---|
| На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования газа) | 1 686,84 |
| На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа) | 41,71 |
| На отопление с одновременным использованием газа на другие цели | 14 973,82 |
| Итого | 16 227,30 |

В соответствии с Методическими указаниями коэффициенты дифференциации розничной цены на газ для различных направлений (наборов направлений) использования газа должны находиться в следующих пределах:

- приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) – от 6 до 12;

- нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – от 6 до 12;

- приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – от 3,5 до 5;

- отопление с одновременным использованием газа на другие цели – от 2 до 2,5.

При установлении розничных цен по направлениям использования на период с 01.10.2026 по 30.06.2027 применены следующие коэффициенты дифференциации розничной цены на газ для различных направлений (наборов направлений) использования газа:

- приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) – 9,45;

- приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 4,5;

- отопление с одновременным использованием газа на другие цели – 2,5.

В соответствии с п. 23 Методических указаний дифференцированные по различным направлениям использования газа розничные цены на газ рассчитываются исходя из оптовой цены на газ и размера базовой региональной составляющей розничной цены на газ с применением коэффициента дифференциации розничной цены на газ для каждого направления использования газа с учетом ставки налога на добавленную стоимость.

Базовая региональная составляющая розничной цены на газ рассчитана в соответствии с п. 24 Методический указаний и на период с 01.10.2026 по 30.06.2027, определена в размере 651,90 руб. за 1000 м³ без учёта НДС.

С учетом примененных коэффициентов розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа, рассчитаны в следующем размере:

Таблица 2

| № п/п | Направление использования газа населением | Розничные цены на природный газ, руб. за 1000 куб. м газа (с учетом НДС)* | |
|-------|--|---|----------------------------|
| | | с 01.07.2026 по 30.09.2026 | с 01.10.2026 по 30.06.2027 |
| 1. | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | 10 300,00 | 11 550,00 |
| 2. | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | 6 790,00 | 7 610,00 |
| 3. | На отопление с одновременным использованием газа на другие цели | 5 370,00 | 6 020,00 |

Рост тарифов с 1 июля 2026 года по сравнению с тарифами, действующими по состоянию на 1 января 2026 года, составил 0%.

Рост тарифов с 1 октября 2026 года по сравнению с тарифами, действующими по состоянию на 1 января 2026 года, составил:

Таблица 3

| Тарифы из таблицы 1 | Изменение тарифов, % |
|---------------------|----------------------|
| Группа тарифов №1 | 12,1% |
| Группа тарифов №2 | 12,1% |
| Группа тарифов №3 | 12,1% |

РЕШИЛИ:

Установить и ввести в действие на период с 1 июля 2026 года по 30 июня 2027 года розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа в предложенном размере.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

Председательствующий



Л.В. Тихомирова

Секретарь



А.В. Дудакалов