

Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

от 30 сентября 2026 года № 17

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Начальник Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

С.А. Андриянов

СЕКРЕТАРЬ

Начальник отдела регулирования
производственно-технической сферы и
государственного контроля (надзора)
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО

А.В. Дудакалов

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Л.А. Волынец
Е.А. Кравцова
К.Д. Куракина
А.Ю. Лебедева
Л.В. Тихомирова

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

главный экономист – начальник ПЭО
МП ЗР «Севержилкомсервис»

Т.Г. Овчинникова

Директор ИМУП «Посжилкомсервис»
Главный инженер
ИМУП «Посжилкомсервис»

А.А. Никонов

Н.Н. Турфакин

Дата заседания комиссии: 30.09.2026

Начало работы комиссии: 10 часов 00 минут.

Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПОВЕСТКА:

1. Об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, на 2026 год.

2. О проведении дополнительного анализа и расчета расходов (показателей), включенных в необходимую валовую выручку МП ЗР «Севержилкомсервис» при установлении тарифов в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами, во исполнение решения Комиссии ФАС по рассмотрению споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением регулируемых цен (тарифов) в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами от 20.05.2026.

3. О проведении дополнительного анализа и расчета расходов (показателей), включенных в необходимую валовую выручку МП ЗР «Севержилкомсервис» при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, во исполнение решения Комиссии ФАС по рассмотрению споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения от 17.06.2026.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» в индивидуальном порядке.

1. Об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, на 2026 год

(докладчик Кравцова Е.А.)

Основанием для проведения расчета стандартизированных тарифных ставок явилось обращение государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Нарьян - Марская электростанция» (далее – Предприятие, ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция») в адрес Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа об установлении для расчета платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным сетям стандартизированных ставок С3.6.2.1.1.1 (0,4 кВ и ниже), С3.3.2.1.1.1 (0,4 кВ и ниже) на 2026 год. (вх. от 05.08.2026 № 604).

Вышеуказанные стандартизированные тарифные ставки приказом Управления не установлены.

Управлением проведен анализ представленных документов и представленных расчётных материалов для установления стандартизированных тарифных ставок.

Предприятием расчет ставок выполнен по сметам с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2026 г.

Предприятием ставка С3.3.2.1.1.1 рассчитана на протяженность 0,01 км (пересчитана на 1 км).

Объект электросетевого хозяйства	Год ввода объекта	Уровень напряжения, кВ	кол-во точек	Длина линий электропередач (км)	Пропускная способность, кВт/Максимальная мощность, кВт	Расходы на строительство объекта с по смете, руб.	Расходы на строительство о объекта по смете, в пересчете на 1 км, руб./км
----------------------------------	-------------------	------------------------	--------------	---------------------------------	--	---	---

кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в канале	2026	0,4кВ и ниже	1	0,010	-	40 048,08	4 004 808,00
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	2026	0,4кВ и ниже	1	1	-	13 166 327,55	13 166 327,55

Управлением расчет стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий СЗ выполнен в соответствии с главой II Методических указаний.

В таблице представлены результаты расчета стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи (СЗ) с применением УНЦ и сметных расчетов:

Объект электросетевого хозяйства	Уровень напряжения, кВ	кол-во точек	Длина линий электропередач (км)	Расходы на строительство о объекта с применением УНЦ, руб./км	Расходы на строительство объекта по смете, в пересчете на 1 км, руб./км	СЗ, руб./км.
кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в канале	0,4	1	0,010	2 355 344,87	3 438 923,00	2 355 344,87
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	0,4	1	1	-	11 742 600,17	11 742 600,17

1. Кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в канале согласно представленного локального сметного расчета Предприятия при пересчете на 1 км. составили 4 004,808 тыс. руб./км.

В связи с отсутствием заключенных договоров на выполнение работ по технологическому присоединению, а также документов, подтверждающих проведение торгово-конкурсных процедур на заключение договоров с контрагентами, локальные сметные расчеты скорректированы в части сметной прибыли.

В результате корректировки, расходы на выполнение работ по строительству кабельных линий рассчитаны Управлением по сметным расчетам Предприятия, за исключением сметной прибыли и составили 3 438,92 тыс. руб./км.

Расходы по укрупненным нормативам цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России от 26.02.2024 №131, составили 2 355,345 тыс. руб./км.

В связи с тем, что расчеты для ставки С_{3.3.2.1.1.1}, предоставленные предприятием по сметам и скорректированные Управлением превышают расходы, определенные с применением УНЦ, Управлением в расчёт ставки С_{3.3.2.1.1.1} кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в канале принимается стоимость с применением УНЦ.

2. Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине согласно представленного локального сметного расчета Предприятия на 1 км. составили 13 166,327 тыс. руб./км.

Предприятием по запросу Управления направлен откорректированный сметный расчет и ведомость работ с заменой трубы диаметром 110 мм на 63 мм. в размере 13 151,418 тыс. руб./км.

В связи с отсутствием заключенных договоров на выполнение работ по технологическому присоединению, а также документов, подтверждающих проведение торгово-конкурсных процедур на заключение договоров с контрагентами, локальные сметные расчеты скорректированы в части сметной прибыли.

В результате корректировки, расходы на выполнение работ по строительству кабельных линий рассчитаны Управлением по сметным расчетам Предприятия, за исключением сметной прибыли и составили 11 742, 600 тыс. руб./км.

По укрупненным нормативам цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России от 26.02.2024 №131 глава XIX в таблице Н1. УНЦ выполнения специального перехода кабельной линии методом ГНБ норматив цены для диаметра трубы 63 мм отсутствует.

В результате корректировки, расходы на выполнение работ по строительству кабельных линий рассчитаны Управлением по сметным расчетам Предприятия, за исключением сметной прибыли.

Предлагается установить стандартизированные тарифные ставки на технологическое присоединение в следующем размере:

С _{0,4 кВ и ниже} 3.6.2.1.1.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	руб./км.	11 742 600,17
С _{0,4 кВ и ниже} 3.3.2.1.1.1	кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в канале	руб./км	2 355 344,87

РЕШИЛИ:

1. Внести в таблицу Приложения 3 к приказу Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 28.11.2025 № 34 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям организа-

ций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Ненецкого автономного округа, на 2026 год» изменение, дополнив строками следующего содержания:

16.	С ^{0,4 кВ и ниже} 3.6.2.1.1.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	руб./км.	11 742 600,17
17.	С ^{0,4 кВ и ниже} 3.3.2.1.1.1	кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в канале	руб./км	2 355 344,87

Результаты голосования: «За» - 6 человек,
«Воздержался» - представитель Ассоциации «НП Совет рынка».

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

2. О проведении дополнительного анализа и расчета расходов (показателей), включенных в необходимую валовую выручку МП ЗР «Севержилкомсервис» при установлении тарифов в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами, во исполнение решения Комиссии ФАС по рассмотрению споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением регулируемых цен (тарифов) в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами от 20.05.2026.

(докладчик Андриянов С.А.)

На основании решения Комиссии ФАС России по рассмотрению споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением регулируемых цен (тарифов) в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами №7, от 26.05.2026 № СП/51499/26 Управлением проведен дополнительный анализ расходов муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» (далее – Предприятие, МП ЗР «СЖКС») на 2026 год в соответствии с мотивировочной частью указанного решения.

В соответствии с пунктом 91 Методических указаний № 1638/16 Управлением скорректированы расходы на транспортирование ТКО региональным оператором на 2026 год с учетом принципа индексации плановых расходов 2025 года по формуле 49 Методических указаний, с учетом изменения средних расстояний транспортирования ТКО первого плеча транспортировки. Размер индексации транспортных расходов составит $119\,883,21 \cdot 1,051 \cdot 1,038 = 130\,785,15$ тыс. рублей.

Изменение количества рейсов на транспортирование ТКО по маршруту порт Нарьян-Мара – полигон будут учтены Управлением в порядке предусмотренным п. 92 Методических указаний при корректировке НВВ регионального оператора с учетом фактических расходов и доходов в следующих периодах регулирования.

В соответствии с положениями пункта 15 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждённых

постановлением правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (далее - Правила) Управление корректирует фактическую величину необходимой валовой выручки регионального оператора в 2024 году (ΔНВВ2024) в части расходов на объекты обезвреживания Предприятия в сумме фактических затрат на обезвреживание региональным оператором МП ЗР «СЖКС» со дня подачи документов в адрес Управления за период с августа по декабрь 2024 года в размере 11 160,10 тыс. руб. В связи с учетом указанных расходов на обезвреживание в затратах регионального оператора МП ЗР «СЖКС» необходимость корректировать установленные для Предприятия тарифы на обезвреживание отсутствует.

Величина необходимой валовой выручки регионального оператора с учетом вышеуказанных корректировок при расчете единого тарифа на 2026 год составила 237 479,18 тыс. руб.

Управлением, руководствуясь решением Комиссии ФАС от 26.05.2026 № СП/51499/26, предлагается частично учесть сумму корректировки НВВ в размере 20 000 тыс. рублей на следующий период регулирования 2027 год при установлении тарифов регионального оператора МП ЗР «СЖКС».

С учетом указанной корректировки величина необходимой валовой выручки регионального оператора для расчета предельных единых тарифов регионального оператора на 2026 год составляет 217 479,18 тыс. рублей.

Наименование статьи	Экспертиза Управления	сумма разногласий заявленные в ФАС России	Корректировка Управления	сумма учтенных разногласий
НВВ регионального оператора по 2 зоне деятельности на 2026 г.	196 682,67	50 089,33	237 479,18	40 796,50
транспортные расходы	100 788,09	37 571,22	130 785,15	29 997,06
корректировка НВВ 2024 г.	-37 382,00	14 849,00	-26 222,65	11 159,35

По результатам произведенного анализа предлагается установить следующие скорректированные значения предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для прочих потребителей муниципальных образований Ненецкого автономного округа во второй зоне деятельности регионального оператора МП ЗР «СЖКС» на территории Ненецкого автономного округа с 1 октября 2026 года, за исключением населения (тарифы указаны без учета НДС) на 2026 год:

руб./м3		руб./тонна	
с 1 января по 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря
действующий тариф	43 270,91	действующий тариф	412 564,81

РЕШИЛИ:

Внести соответствующие изменения в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 17.12.2023 № 49.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

3. О проведении дополнительного анализа и расчета расходов (показателей), включенных в необходимую валовую выручку МП ЗР «Севержилкомсервис» при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, во исполнение решения Комиссии ФАС по рассмотрению споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения от 17.06.2026.

(докладчик Тихомирова Л.В.)

Приказом Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее также – Управление) от 15 декабря 2025 г. № 46 «О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 15.12.2023 № 58» в отношении муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» (далее также – МП ЗР СЖКС, регулируемая организация) установлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (за исключением населения и потребителей, приравненных к населению) на долгосрочный период регулирования 2024-2028 гг., в том числе на 2026 год.

На основании решения Комиссии ФАС России по рассмотрению споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения № 2, от 17.06.2026 № СП/51499/26 Управлением произведен и отражен анализ и расчет в соответствии с положениями Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Управлением в адрес МП ЗР СЖКС направлен запрос о представлении актуализированного расчета и подтверждающих материалов по количеству условных единиц (далее – УЕ), относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии по состоянию на 1 января 2024 года.

В адрес Управления поступил ранее направляемый расчет на 2024 год на 283,328 УЕ без приложения документов, подтверждающих протяженность тепловых сетей в погонных метрах, диаметр трубопроводов, дату ввода в эксплуатацию.

Расчет УЕ в количестве 283,328 по состоянию на 2024 год Управлением признан необоснованным.

В дополнение к запросу регулируемой организацией направлены обосновывающие документы по строительству новых тепловых сетей и участков тепловых сетей в 2024 и 2025 годах. В качестве обоснований приложены инвентарные карточки, акты о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, приказы о постановке на баланс объектов основных средств, о вводе в эксплуатацию объектов основных средств, заключения о готовности оборудования к эксплуатации по прямому (специальному) назначению, перечни материальных

запасов и оборудования, используемых при проведении работ по строительству объектов, сведений ЕГРН, договоры о выполнении работ по прокладке тепловых сетей, акты о приемке выполненных работ, оборотно-сальдовые ведомости и др.

Также представлен расчет УЕ на 2026 год в размере 438,197 и расчет УЕ на 2024 и 2025 годы. Расчет УЕ выполнен в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям на основании Технических паспортов.

По результатам анализа представленной информации УЕ составили:

На 2026 год 438,197

На 2025 год 383,121

На 2024 год 341,245

С учетом принятых условных единиц выполнена корректировка операционных расходов, относящихся к передаче тепловой энергии на 2026 год, сумма расходов составила 179 073 005 рублей.

Управлением выполнена корректировка НВВ на тепловую энергию, по статье разногласий «Корректировка НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов», «Корректировка НВВ, осуществляемая в i-м году в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы».

Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы исключена из НВВ за 2024 год и отражена в НВВ на 2026 год в размере -6 063 109 рублей.

В результате расчета размер НВВ на 2026 год составил 783 787 386 рублей.

Одноставочный тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, с 01.10.2026 составил 37 844,10 руб./Гкал.

РЕШИЛИ:

Внести соответствующие изменения в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 15.12.2025 № 46.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» в индивидуальном порядке.

(докладчик Терентьева Е.В.)

Основанием для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке явилось заявление Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» (далее – ИМУП «ПЖКС», Предприятие) в адрес Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (вх. от 31.07.2026 № б/н).

Расчёт размера платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в индивидуальном порядке в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта Заявителя ООО «Стройуниверсал» к системе теплоснабжения ИМУП «ПЖКС».

В соответствии с п.109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Пунктом 110 Основ ценообразования предусмотрено, что в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с представленными ИМУП «ПЖКС» техническими условиями на подключение объекта к инженерным коммуникациям, локальным сметным расчетам к заявлению о подключении (технологическом присоединении) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения объекта капитального строительства необходимо осуществить следующие мероприятия:

1.1) установка блочно-модульной котельной (БМК) (производственной мощностью котельной 3,75 МВт);

1.2) развитие участка тепловой сети - бесканальная прокладка в траншее стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром: 219 мм, протяжённостью 27 м;

1.3) устройство сетей водоотведения и ливневой канализации - укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 160 мм, протяжённостью 120 м;

1.4) устройство дорожного покрытия в границах земельного участка;

1.5) технологическое присоединение котельной к сетям электроснабжения;

1.6) обустройство газовой инфраструктуры для обеспечения работы БМК, в том числе технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта.

Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 2,39 Гкал/ч.

Предприятием представлены расчеты на прокладку наружных сетей внутри границ земельного участка с кадастровым номером 83:00:060103:30. Расчёты выполнены на основании локальных сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в ценах 3-го квартала 2026 г. (Письмо Минстроя России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09).

Управлением проведен анализ представленных документов и представленных расчётных материалов для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложе- но организа- цией	Установлен о УГРЦТ НАО	Откло- нения расходов	Основания исключения (корректировки) расходов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	86 081,16	81 667,05	-4 414,11	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	21 070,35	21 070,35		
1.2.	проектирование котельной	тыс. руб.	7 846,71	7 846,71		
1.3.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	51 214,34	51 214,34		
1.4.	Расходы на развитие тепловых сетей	тыс. руб.	597,85	545,10	-52,75	Внесена корректировка в земляных работах (по группе грунтов), исключен коэффициент учитывающий снижение производительности труда при производстве работ по строительству объектов капитального строительства, осуществляемых в стесненных условиях населенных пунктов, исключены суммы налога на

1	2	3	4	5	6	7
						добавленную стоимость, сметная прибыль
1.5.	Расходы на устройство сетей водоотведения и ливневой канализации	тыс. руб.	939,65	863,19	-76,46	Внесена корректировка в земляных работах (по группе грунтов), исключены суммы налога на добавленную стоимость, сметная прибыль
1.6.	Расходы на устройство сетей газоснабжения	тыс. руб.	177,00	127,36	-49,64	Исключены суммы налога на добавленную стоимость, исключен коэффициент учитывающий снижение производительности труда при производстве работ по строительству объектов капитального строительства, осуществляемых в стесненных условиях населенных пунктов, сметная прибыль
1.7.	Устройство дорожного покрытия в границах земельного участка	тыс. руб.	4 235,26	0,00	-4 235,26	Предприятием не предоставлено обоснование необходимости устройства дорожного покрытия из ж/б внутри границ земельного участка

Управлением расчет платы произведен в соответствии с гл. IX Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Пунктом 111(1) Основ ценообразования определено, что при установлении органом регулирования платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки или в индивидуальном порядке в 2022 и 2023 годах стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется исходя (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) из рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Управлением приняты расходы на прокладку наружных сетей внутри границ земельного участка на основании сметных расчетов Предприятия с учётом следующих корректировок:

- ЛСР № б/н «Котельная с сетями», предприятием некорректно были принята группа грунтов при выполнении работ по засыпке траншей, при работе с ранее разработанными или разрыхлёнными грунтами действуют правила понижения группы грунтов, в расчёте принята I группа.

- ЛСР № б/н «Система отопления», предприятием некорректно были принята группа грунтов при выполнении работ по засыпке траншей, при работе с ранее разработанными или разрыхлёнными грунтами действуют правила понижения группы грунтов, в расчёте принята I группа.

- ЛСР № б/н «Дорожные плиты», данные расходы исключены из расчета платы за подключение, предприятием не предоставлено обоснование необходимости устройства дорожного покрытия из ж/б плит внутри границ земельного участка. Дорожное покрытие не является элементом тепловой сети, не участвует в транспортировке теплоносителя, не влияет на гидравлические режимы и не предназначено для регулирования параметров тепловой энергии. Расходы на устройство объектов транспортной инфраструктуры относятся к затратам, которые регулируются Градостроительным кодексом РФ и законодательством о пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ);

- в локальных сметных расчетах исключен коэффициент учитывающий снижение производительности труда при производстве работ по строительству объектов капитального строительства, осуществляемых в стесненных условиях населенных пунктов.

Согласно п.53.1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров)

от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

В материалах Предприятием к расчёту платы за подключение не представлена документация, подтверждающая наличие не менее трёх факторов, определяющих стеснённые условия производства работ.

Локальные сметные расчёты скорректированы на размер НДС, сметной прибыли в связи с нижеизложенным.

В соответствии с п. 15. Основ ценообразования тарифы устанавливаются без учета налога на добавленную стоимость.

Статьей 143 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установлено, что налогоплательщиками налога на добавленную стоимость признаются организации. При этом под организациями согласно статье 11 Кодекса понимаются юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 146 Налогового Кодекса признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации как на возмездной, так и на безвозмездной основе, за исключением операций, не признаваемых объектом налогообложения согласно пункту 2 статьи 146 Налогового Кодекса.

На основании положений пунктов 1 и 4 статьи 168 Налогового Кодекса сумма налога, предъявляемая покупателю при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, должна быть учтена при определении окончательного размера указанной в договоре цены и выделена в расчетных и первичных учетных документах, счетах-фактурах отдельной строкой.

Следовательно, суммы налога на добавленную стоимость должны быть выделены в счетах-фактурах, выставленных ИМУП «ПЖКС» в адрес ООО «Стройуниверсал» отдельной строкой и учтены при формировании налоговой базы и исчислении подлежащего уплате в бюджет налога по итогам соответствующего налогового периода.

В соответствии с положениями Методики по разработке и применению нормативов строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр, под понятием «сметной прибыли», определяемой в составе сметной стоимости строительства, предполагаются средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников и не относящиеся на себестоимость строительства.

Предприятием не предоставлены документы, подтверждающие расходы на выполнение данных видов работ, сторонними организациями.

Следовательно, учет дополнительной (сметной) прибыли методическими указаниями не предусмотрен.

Пунктом 108 Основ ценообразования определено, что плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта

капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектируемой сферы и инженерной инфраструктуры.

Расходы по укрупненным сметным нормативам цен строительства составили:

- НЦС 81-02-19-2026. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, таблица 19-02-001-03 (Котельные блочно-модульные на газообразном топливе теплопроизводительностью: 3 МВт/Таблица 19-02-001-04 Котельные блочно-модульные на газообразном топливе теплопроизводительностью: 5 МВт) в сумме 71 015,08 тыс. руб. (42 270,88*1,68).

- НЦС 81-02-13-2026. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 13. Наружные тепловые сети, таблица 13-02-003-05 (Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал (применительно)) в сумме 3 013,72 тыс. руб. (2 122,34*1,42).

- НЦС 81-02-14-2026. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации, таблица 14-07-001-02 (Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1 - 3)) в сумме 1 012,59 тыс. руб. (733,76*1,38).

- НЦС 81-02-15-2026. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 15. Наружные сети газоснабжения, таблица 15-02-003-03 (Наружные инженерные сети газоснабжения из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею, разработка сухого грунта в отвал, с креплением:(применительно)) в сумме 245,59 тыс. руб. (171,74*1,43).

При расчете ставки тарифа на строительство блочно-модульной котельной, прокладке наружных сетей внутри границ земельного участка расходы учтены в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Учитывая изложенное, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» объекта капитального строительства «Школа в п. Искателей», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, с подключаемой максимальной тепловой нагрузкой 2,39 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 81 667,05 тыс. руб. (без учета НДС).

СЛУШАЛИ:

Никонов А.А.: Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис» просит учесть при утверждении платы обоснование расходов на устройство дорожного покрытия.

Андрянов С.А.: В состав платы за подключение включаются затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей.

Мероприятие по устройству дорожного покрытия в рамках обустройства объекта котельной предлагается предусмотреть в инвестиционной программе Предприятия для учёта при установлении тарифов на передачу тепловой энергии на следующий период регулирования.

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» объекта капитального строительства «Школа в п. Искателей», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, с подключаемой максимальной тепловой нагрузкой 2,39 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 81 667,05 тыс. руб. (без учета НДС).

Результаты голосования: «За» - 6 человек,

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

Председательствующий



А.С. Андриянов

Секретарь



А.В. Дудакалов

Позиция
представителя Ассоциации «НП Совет рынка»
в коллегиальном органе Управления по государственному регулированию
цен (тарифов) Ненецкого автономного округа Волынец Ларисы Андреевны
для участия в заседании, назначенном на 30.09.2026 года

В связи с проведением заседания Правления Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа 30 сентября 2026 года представитель Ассоциации «НП Совет рынка» обязан по вопросу повестки заседания:

О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа НАО от 28.11.2025 № 34 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Ненецкого автономного округа на 2026 год" (ставка ^{0,4 кВ и ниже} _{3.6.2.1.1.1} в размере 11 742 600,17 руб./км, ставка ^{0,4 кВ и ниже} _{3.3.2.1.1.1} в размере 2 355 344,87 руб./км) голосовать «воздержался».

Представителю Ассоциации «НП Совет рынка» отметить следующее:

- в представленных материалах отсутствуют экспертная оценка, экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов, либо документальное подтверждение уже понесенных непредвиденных расходов.

В случае внесения дополнительных вопросов, не предусмотренных настоящей директивой, а также в случае изменения цен (тарифов) голосовать «против» принятия каких-либо решений.

Представитель Ассоциации «НП СР» по НАО

Л.А. Волынец

Л.А. Волынец