Управление по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа

от 26 ноября 2026 года № 22

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Исполняющий обязанности
начальника Управления
по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО — Л.В. Тихомирова

СЕКРЕТАРЬ
Начальник отдела регулирования
производственно-технической сферы и
государственного контроля (надзора)
Управления по государственному
регулированию цен (тарифов) НАО — А.В. Дудакалов

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Е.А. Кравцова
К.Д. Куракина
А.Ю. Лебедева
Н.С. Савинская

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Директор ГУП НАО
«Ненецкая коммунальная компания» — А.Э. Загитов

Главный экономист экономического отдела
ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» — Самойлова А.С.

Дата заседания комиссии: 26.11.2026
Начало работы комиссии: 10 часов 00 минут.
Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

ПОВЕСТКА:

1. Об установлении единых стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за техническое обслуживание, установку и замену

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Ненецкого автономного округа» на 2027 год.

---

1. Об установлении единых стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за техническое обслуживание, установку и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Ненецкого автономного округа на 2027 год.

(докладчик Тихомирова Л.В.)

Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания» (далее – ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» или Предприятие) обратилось с заявлением об установлении тарифов на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме техническое обслуживание, установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на 2027 год.

Предприятием представлены расчеты и обосновывающие документы, а также уточненный расчет расходов.

В расчет включены расходы на оплату труда основного персонала, страховые взносы, расходы на спец. одежду, амортизация автомобиля и транспортный налог.

Управлением проведена экспертиза представленных расчетов. В результате установлено следующее.

Расходы на оплату труда определены с учетом Федерального отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ РФ на 2023-2025 годы от 12.05.2022. Участие Предприятия подтверждено уведомлением «О внесении записи в Федеральный реестр участников отраслевой системы социального партнерств». Приказом ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» от 30 июня 2026 года № 159/1-П с 1 июля 2026 года установлена ставка первого разряда в размере 27 093 рубля, приравненной к минимальному размеру оплаты труда.

Выплаты компенсационного и стимулирующего характера приняты в расчет в соответствии с ФОТС в минимальном размере.

Страховые взносы учтены в размере 30,2%.

Расходы на спецодежду рассчитаны с учетом норм бесплатной выдачи специальной одежды и обуви, указанной в Приложении № 6 к коллективному договору. Стоимость спецсредств в расчете не превышает представленных подтверждающих документов (счетов-фактур, оборотно-сальдовой ведомости по счету 10.10 за 2026 год,).

Расходы на амортизацию автотранспорта и транспортный налог признаны Управлением необоснованными по следующим причинам:

По расчету амортизации автотранспорта не представлены документы, обосновывающие балансовую стоимость транспорта. Не указана марка транспортного средства, относимого на регулируемый вид услуги.

В обоснование транспортного налога, представлен расчет на 12 единиц техники, что составляет весь автопарк Предприятия. Не показано распределение затрат на регулируемый вид деятельности.

Распределение расходов между ставками выполнено согласно приложению № 2 к Методическим указаниям по расчету размера платы за предусмотренные утвержденным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме техническое обслуживание, установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденным приказом ФАС России от 18.02.2026 № 98/26.

В результате расчета единые стандартизированные тарифные ставки, определяющие размеры платы за техническое обслуживание, установку и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на 2027 год составили:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер единой стандартизированной тарифной ставки (без НДС), руб.
1	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления и подогрева пищи (плиты газовые, панели варочные (врезные газовые поверхности), комбинированные газоэлектрические плиты, шкафы духовые газовые) в жилом доме.	шт.	850,97
2	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (водонагреватели газовые мгновенного действия (водонагреватели проточные газовые), аппараты водонагревательные емкостные газовые бытовые (водонагреватели емкостные газовые) в жилом доме.	шт.	1 059,79
3	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для индивидуального отопления (котлы газовые отопительные (одноконтурные) и аппараты водонагревательные емкостные газовые бытовые (водонагреватели емкостные газовые) одноконтурные, конвекторы отопительные газовые бытовые (газовые конвекторы), устройства газогорелочные для отопительных печей (печные горелки) в жилом доме.	шт.	1 164,21
4	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных	шт.	1 373,04

	организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для индивидуального отопления и приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (аппараты (котлы двухконтурные) газовые) в жилом доме.		
5	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию внутренних газопроводов в жилом доме.	шт.	311,78
6	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию наружных (надземных, фасадных) газопроводов в жилом доме.	м.	281,26
7	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию наружных (подземных) газопроводов в жилом доме.	м.	187,71
8	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию отключающих устройств, установленных на газопроводах в жилом доме.	шт.	199,32
9	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию системы контроля загазованности в жилом доме.	шт.	115,40
10	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию электроизолирующих соединений, установленных на внутренних газопроводах в жилом доме.	шт.	73,46
11	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию электроизолирующих соединений, установленных на наружных газопроводах (надземных, фасадных) в жилом доме.	шт.	83,91
12	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового	шт.	850,97

	газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления и подогрева пищи (плиты газовые, панели варочные (врезные газовые поверхности), комбинированные газоэлектрические плиты, шкафы духовые газовые), входящего в состав ВКГО в многоквартирном доме.		
13	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (водонагреватели газовые мгновенного действия (водонагреватели проточные газовые), аппараты водонагревательные емкостные газовые бытовые (водонагреватели емкостные газовые), входящего в состав ВКГО в многоквартирном доме.	шт.	1 059,79
14	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для индивидуального отопления (котлы газовые отопительные (одноконтурные) и аппараты водонагревательные емкостные газовые бытовые (водонагреватели емкостные газовые) одноконтурные, конвекторы отопительные газовые бытовые (газовые конвекторы), устройства газогорелочные для отопительных печей (печные горелки), входящего в состав ВКГО в многоквартирном доме.	шт.	1 164,21
15	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для индивидуального отопления и приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (аппараты (котлы двухконтурные) газовые), входящего в состав ВКГО в многоквартирном доме.	шт.	1 373,04
16	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию системы контроля загазованности, входящего в состав ВКГО в многоквартирном доме.	шт.	115,40
17	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию электроизолирующих соединений, установленных на внутренних	шт.	73,46

	газопроводах, входящих в состав ВКГО в многоквартирном доме.		
18	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления и подогрева пищи (плиты газовые, панели варочные (врезные газовые поверхности), комбинированные газоэлектрические плиты, шкафы духовые газовые), входящего в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	850,97
19	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (водонагреватели газовые мгновенного действия (водонагреватели проточные газовые), аппараты водонагревательные емкостные газовые бытовые (водонагреватели емкостные газовые), входящего в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	1 059,79
20	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для индивидуального отопления (котлы газовые отопительные (одноконтурные) и аппараты водонагревательные емкостные газовые бытовые (водонагреватели емкостные газовые) одноконтурные, конвекторы отопительные газовые бытовые (газовые конвекторы), устройства газогорелочные для отопительных печей (печные горелки), входящего в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	1 164,21
21	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для индивидуального отопления и приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (аппараты (котлы двухконтурные) газовые), входящего в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	1 373,04
22	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию внутренних газопроводов с установленными на них техническими	шт.	567,20

	устройствами (трубопроводная арматура, электроизолирующие соединения, приборы учета газа), входящих в состав ВДГО в многоквартирном доме.		
23	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию наружных (надземных) газопроводов с установленными на них техническими устройствами (трубопроводная арматура, приборы учета газа), входящих в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	17,61
24	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию наружных (подземных) газопроводов, входящих в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	187,71
25	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию отключающих устройств, входящих в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	199,32
26	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию системы контроля загазованности, входящего в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	115,40
27	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию электроизолирующих соединений, установленных на внутренних газопроводах, входящих в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	83,91
28	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по техническому обслуживанию электроизолирующих соединений, установленных на наружных газопроводах (надземных, фасадных), входящих в состав ВДГО в многоквартирном доме.	шт.	83,91
29	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по установке газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления и подогрева пищи (плиты газовые, панели варочные (врезные газовые поверхности), комбинированные газоэлектрические плиты, шкафы духовые газовые).	шт.	1 157,55

30	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по установке газоиспользующего оборудования, предназначенного для отопления и приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (аппараты (котлы двухконтурные) газовые).	шт.	2 306,11
31	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по установке газоиспользующего оборудования, предназначенного для отопления (котлы газовые отопительные (одноконтурные) и аппараты водонагревательные емкостные газовые (водонагреватели емкостные газовые) одноконтурные, конвекторы отопительные газовые (газовые конвекторы), устройства газогорелочные для отопительных печей (печные горелки).	шт.	2 535,82
32	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по установке газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (водонагреватели газовые мгновенного действия (водонагреватели проточные газовые), аппараты водонагревательные емкостные газовые (водонагреватели емкостные газовые).	шт.	1 784,04
33	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по установке приборов учета газа.	шт.	739,88
34	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по замене газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления и подогрева пищи (плиты газовые, панели варочные (врезные газовые поверхности), комбинированные газоэлектрические плиты, шкафы духовые газовые).	шт.	1 366,38
35	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по замене газоиспользующего оборудования, предназначенного для отопления и приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (аппараты (котлы двухконтурные) газовые).	шт.	2 828,19
36	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по	шт.	3 037,03

	замене газоиспользующего оборудования, предназначенного для отопления (котлы газовые отопительные (одноконтурные) и аппараты водонагревательные емкостные газовые (водонагреватели емкостные газовые) одноконтурные, конвекторы отопительные газовые (газовые конвекторы), устройства газогорелочные для отопительных печей (печные горелки).		
37	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по замене газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления горячей воды на цели хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (водонагреватели газовые мгновенного действия (водонагреватели проточные газовые), аппараты водонагревательные емкостные газовые (водонагреватели емкостные газовые).	шт.	2 556,71
38	Единая стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов специализированных организаций, связанных с выполнением работ по замене приборов учета газа.	шт.	896,51

РЕШИЛИ:

Установить на период с 1 января по 31 декабря 2027 года единые стандартизированные тарифные ставки, определяющие размер платы за предусмотренное минимальным перечнем техническое обслуживание, установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Ненецкого автономного округа в предложенном размере.

Результаты голосования: «За» - 5 человека,

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

Председательствующий Л.В. Тихомирова

Секретарь А.В. Дудакалов