

**Договор №
на отпуск тепловой энергии для отопления**

п.Искателей

« » _____ 2017года

Общество с ограниченной ответственностью «Тарана», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Курленко Анатолия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственник жилого дома (помещения), расположенного по адресу: (адрес и ФИО потребителя), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» в период действия настоящего договора тепловую энергию на объект «Потребителя».

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты тепловой энергии, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами об энергоснабжении, обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, актами уполномоченного органа по регулированию тарифов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязательства Энергоснабжающей организации:

2.1.1. Устанавливать «Потребителю» величину потребляемой тепловой энергии в соответствии с установленными лимитами.

2.1.2. По просьбе «Потребителя» производить необходимые отключения, опломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений тепловой энергии в пределах балансовой принадлежности.

2.2. Обязательства «Потребителя»:

2.2.1. «Потребитель» обязуется:

а) производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке, и сроки, предусмотренные настоящим договором;

б) содержать приборы отопления в исправном состоянии;

в) беспрепятственно допускать на свою территорию представителей «Энергоснабжающей организации» для производства работ по ремонту и строительству тепловых сетей;

г) предъявлять ежегодно представителю технадзора «Энергоснабжающей организации» системы на готовность к каждому отопительному сезону и получать ее разрешение на подачу тепла в систему «Потребителя»;

д) согласовывать направленные Акты о выполненных услугах в трехдневный срок с момента вручения в адрес «Потребителя», в случае несвоевременного возврата данных актов объемы отпущенной тепловой энергии считаются принятыми «Потребителем»;

е) использовать теплоносители по прямому назначению (не производить слив воды из системы и приборов отопления) в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг».

2.2.2. Учет отпущенной тепловой энергии «Потребителю» производится по приборам, установленным на тепловых пунктах «Потребителя» или по приборам, установленным на котельных пунктах учета на группы зданий и распределяется пропорционально нагрузкам «Потребителя». При отсутствии приборов учета расход тепла «Потребителем» определяется расчетным методом «Энергоснабжающей организации» по нагрузкам «Потребителя» и нормам теплопотребления.

2.3. Права энергоснабжающей организации:

2.3.1. Прекращать полностью или частично подачу «Потребителю» тепловой энергии в соответствии с установленным порядком в случаях:

- за самовольное подключение к тепловым сетям субабонентов, не указанных договором теплоиспользующих установок или их отдельных частей;
- за пользование тепловой энергией без заключенного договора;
- за самовольный запуск теплоносителя без получения справки технической готовности.

2.4. Права потребителя:

2.4.1. Заявлять «Энергоснабжающей организации» об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешения «Энергоснабжающей организации».

2.4.3. Требовать возмещения реального ущерба, понесенного по вине «Энергоснабжающей организации».

3. Оплата за отпущенную тепловую энергию

3.1 За отпущенную тепловую энергию «Потребитель» оплачивает «Энергоснабжающей организации» тариф на тепловую энергию:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017: 1 235,96 (одна тысяча двести тридцать пять) рублей 96 копеек за 1 Гкал (с учетом НДС).

- с 01.07.2017 по 31.12.2017: 1 284,16 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) рублей 16 копеек за 1 Гкал (с учетом НДС).

Тариф установлен Приказом «О внесении изменения в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 06.12.2016 №38.

3.2. Тарифы на услуги утверждаются УГРЦТ НАО, и при их изменении в установленном порядке новые тарифы считаются согласованными обеими сторонами с даты их введения.

3.3. Плату за коммунальные услуги Собственник и пользователи помещений вносят Управляющей организации путем: перечисления денежных средств на банковский счет через отделение Почты РФ, кассы Сбербанка РФ, кассы банка «Петрокоммерц», либо наличными в офисе ООО «Тарана» по адресу: село Коткино, ул.Центральная, дом № 49 А или п. Искателей, ул. Строителей, дом № 8.

3.4. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Плата за содержание и ремонт помещений, и коммунальные услуги вносится на основании счета-квитанции, представленной Управляющей организацией не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем:

3.6. При временном отсутствии пользователей помещений внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 23.05.06 № 307.

3.7. Пользователи помещений, имеющие право на льготы или субсидии, вносят плату за помещение и коммунальные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом льготы или ее снижения на сумму предоставленной субсидии.

3.8. Собственники помещений несут ответственность за своевременность и полноту платежей пользователей помещений.

3.9. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «__»_____ 201__ года и действует до «__»_____ 201__ года.

4.2. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

- при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица;

- на основании решения собственников помещения о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 60 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 60 календарных дней со дня получения Управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления);

- на основании решения суда с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта;

- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае, если по истечении срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявила о прекращении отношений, регулируемых настоящим договором, его действие продляется на следующий календарный год.

5. Прочие условия

5.1. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме и согласовываются обеими сторонами, являются частью настоящего договора.

5.5. Все разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны обязуются разрешать путем переговоров, не урегулированные соглашением сторон рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Энергоснабжающая организация»	«Потребитель»
<p>ООО «Тарана» Юридический/почтовый адрес: 166700, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, п. Искателей, ул. Строителей, д. 8 ИНН 2983003658/ КПП 298301001, ОГРН 1058383008969 Р/с 40702810804210100423 Банк: Архангельское ОСБ № 8637 г. Архангельск Ненецкое ОСБ 1582 г. Нарьян-Мар К/с 30101810100000000601 БИК 041117601 Тел/факс (81853) 48950, 48951</p> <p>Генеральный директор ООО «Тарана» _____ А.Г.Курленко</p>	<p>Ф.И.О. дата рождения ИНН паспорт выдан прописан Собственник помещения _____ ФИО</p>

