

Управление по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ**

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа

от 19 июня 2024 года № 8

---

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Исполняющий обязанности  
начальника Управления по государственному  
регулированию цен (тарифов) НАО

Л.В. Тихомирова

**СЕКРЕТАРЬ**

Начальник отдела регулирования  
производственно-технической сферы и  
государственного контроля (надзора)  
Управления по государственному  
регулированию цен (тарифов) НАО

А.В. Дудакалов

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Л.А. Вольнец  
Е.А. Кравцова  
О.В. Чебаевских

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

главный экономист – начальник ПЭО  
МП ЗР «Севержилкомсервис»

Т.Г. Овчинникова

Дата заседания комиссии: 19.06.2024

Начало работы комиссии: 10 часов 00 минут.

Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

**ПОВЕСТКА:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» объектов капитального строительства (жилые здания, расположенные по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Шойна, ул. Заполярная, д. 16, ул. Заполярная, д.18) в индивидуальном порядке.

2. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО от 14.12.2023 № 55 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа».

3. Об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, на 2024 год.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» объектов капитального строительства (жилые здания, расположенные по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Шойна, ул. Заполярная, д. 16, ул. Заполярная, д.18) в индивидуальном порядке.

---

(докладчик Тихомиров Л.В.)

Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложений об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» (далее – Предприятие) объекта капитального строительства (жилых домов, расположенных по адресам: п. Шойна, ул. Заполярная, д.16 и д.18).

Заявление об установлении платы за индивидуальное подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства и материалы представлены в Управление 21.05.2024 входящий № 369.

Расходы определены на основании локальных ресурсных сметных расчетов.

Управлением проведен анализ представленных документов и представленных расчётных материалов для установления размера платы в индивидуальном порядке за подключение (технологическое присоединение) Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Организации, в случае отсутствия технической возможности подключения, установлены следующие показатели и скорректированы основные статьи (группы) расходов:

1. Подключаемая (технологически присоединяемая) тепловая нагрузка принята в размере 0,068 Гкал/час на основании проекта строительства тепловых сетей ТТГ(ж) зданий по ул. Заполярная, д. 16, 18 с. Шойна 03/07/24-ТС.

2. Расходы, на прокладку тепловых сетей согласно представленному локальному ресурсному сметному расчету, составили 3 659,85 тыс. руб.

Расходы по укрупненным сметным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2024 составили 4 647,44 (15 426,29\*0,204\*1,42\*1,04) тыс. рублей.

3. Расходы на строительство, монтаж, пуско-наладку котельной для подключения к системе отопления, составили 5 956,19 тыс. руб.

Расходы по укрупненным сметным нормативам цен строительства НЦС 81-02-19-2024 составили 21 172,59 (20 796,59\*1,68\*1,01\*0,6) тыс. рублей.

Управлением проведен анализ рынка методом сопоставимых рыночных цен, в соответствии с Приказ Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567. В результате расходы на материалы скорректированы на сумму 22 410 тыс. рублей.

В связи с отсутствием заключенных договоров на выполнение работ по технологическому присоединению, а также документов, подтверждающих проведение торгово-конкурсных процедур на заключение договоров с контрагентами, локальные сметные скорректированы в части сметной прибыли.

Также не приняты непредвиденные расходы в локальных сметных расчетах в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Налог на прибыль Предприятием не заявлен.

В результате проведенной экспертизы плата за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения, составила 9 616 040,16 руб. (без учета НДС).

**РЕШИЛИ:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» объектов капитального строительства (жилые здания, расположенные по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Шойна, ул. Заполярная, д. 16, ул. Заполярная, д. 18) с подключаемой максимальной тепловой нагрузкой 0,068 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 9 616 040,16 руб. (без учета НДС).

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

2. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО от 14.12.2023 № 55 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа».

---

(докладчик Тихомиров Л.В.)

На заседании комиссии по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (протокол № 19 от 14.12.2023) установлены розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа на период с 01.01.2024 по 30.06.2025 годов.

В связи с пересчетом тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, дифференцированные по группам потребителей в соответствии с приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям» в размере 1587,17 рублей за 1000 м<sup>3</sup> без учёта НДС предлагается внести изменение в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО от 14.12.2023 № 55 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа» в части установленной цены на газ для населения с 01.07.2024 года.

На период с 01.01.2024 по 30.06.2024 тарифы установлены на уровне 2023 года.

С 01.07.2024 оптовая цена на газ принята в размере 2 733,97 руб. за 1000 м<sup>3</sup> без учёта НДС согласно приказа ФАС России от 28.11.2023 № 909/23 «Об утверждении оптовых цен на газ».

Средняя розничная цена на природный газ, реализуемый населению, с учетом оптовой цены, надбавки ГРО и НДС на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 составила 5 185,37 руб. за 1000 м<sup>3</sup>.

По информации ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» годовое потребление природного газа населением Ненецкого автономного округа по всем

направлениям использования природного газа за 2023 год составило 17 737,33 тыс. куб. метров.

В округе население использует газ по следующим направлениям:

- на приготовление пищи;
- на нагрев воды;
- на отопление жилых помещений.

При установлении розничных цен по направлениям использования на период с 01.07.2024 по 31.06.2024 применены следующие коэффициенты дифференциации розничной цены на газ для различных направлений (наборов направлений) использования газа:

- приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) – 9,9;

- приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 4,6;

- отопление с одновременным использованием газа на другие цели – 2,49.

Базовая региональная составляющая розничной цены на газ рассчитана в соответствии с п. 24 Методический указаний и определена в размере 492,13 руб. за 1000 м<sup>3</sup> без учёта НДС.

С учетом примененных коэффициентов розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа, рассчитаны в следующем размере:

Таблица 1

№ п/п	Направление использования газа населением	Розничные цены на природный газ, руб. за 1000 куб. м газа (с учетом НДС)*	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 30.06.2025
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	8 400,00	9 130,00
2.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5 510,00	6 000,00
3.	На отопление с одновременным использованием газа на другие цели	4 340,00	4 750,00

**РЕШИЛИ:**

Внести в Приложение к приказу Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 14.12.2023 № 55 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа» изменение, изложив таблицу в следующей редакции:

**«Цены на природный газ, реализуемый населению Ненецкого автономного округа**

№ п/п	Направление использования газа населением	Розничные цены на природный газ, руб. за 1000 куб. м газа (с учетом НДС)*	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 30.06.2025
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	8 400,00	9 130,00
2.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5 510,00	6 000,00
3.	На отопление с одновременным использованием газа на другие цели	4 340,00	4 750,00

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

3. Об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, на 2024 год.

---

(докладчик Кравцова Е.А.)

Основанием для проведения расчета стандартизированных тарифных ставок явилось обращение государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Нарьян - Марская электростанция» (далее – Предприятие, ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция») в адрес Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа об установлении для расчета платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным сетям стандартизированной ставки С<sub>4</sub> на 2024 год.(вх. от 27.05.2024 № 384).

В соответствии с пунктом 32 методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 №490/22 (далее – Методические указания), если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов «последней мили», для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки могут быть определены дополнительно в течение периода регулирования по обращению сетевой организации в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Стандартизированная тарифная ставка С<sub>4</sub> рассчитывается на основании сводной информации, представленной территориальными сетевыми организациями

в соответствии с рекомендуемым образом, приведенным в приложении № 1 к Методическим указаниям, а также в соответствии с определенной согласно приложению № 5 к Методическим указаниям дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

В соответствии с пунктом 15 Методических указаний в случае, если в субъекте Российской Федерации за 3 предыдущих года не осуществлялось строительство тех объектов электросетевого хозяйства, в отношении которых определяются стандартизированные тарифные ставки либо не осуществлялось обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), расчет ставок производится исходя из данных за два предыдущих года, в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год, а при отсутствии данных за три года - по планируемым расходам, определенным по сметам, выполненным с применением сметных нормативов.

Так как у Предприятия отсутствуют данные за три года, ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» предоставило информацию о планируемых в 2024 году расходах, выполненную с применением сметных нормативов.

Для расчета ставок Предприятием были представлены следующие документы:

- копия заявки юридического лица (индивидуального предпринимателя), физического лица на присоединение энергопринимающих устройств;
- проект договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с техническими условиями;
- проект технических условий;
- ведомость объемов работ;
- локальная смета;
- расчет стандартизированной тарифной ставки на технологическое присоединение;
- коммерческие предложения на оборудование.

#### 1. Расчет ставки С4.

Предприятием расчет ставки С 4.6.4.1 выполнен по сметам с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2024 г.

В соответствии с пунктом 22 Методических указаний стандартизированные тарифные ставки утверждаются в ценах периода регулирования.

Ставка С4 на осуществление мероприятий по строительству пунктов секционирования на планируемый период, рассчитанная Предприятием, представлена в таблице.

Объект электросетевого хозяйства	Год ввода объекта	Уровень напряжения, кВ	Территории населенных пунктов		
			кол-во точек	Пропускная способность, кВт/Максимальная мощность, кВт	Расходы на строительство объекта по смете, руб./шт

переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	2024	0,4	1	422	389 778,84
---	------	-----	---	-----	------------

Управлением расчет стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования С4 выполнен в соответствии с главой II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 22 Методических указаний стандартизированные тарифные ставки утверждаются в ценах периода регулирования.

В соответствии с пунктом 24 Методических указаний стандартизированная тарифная ставка С4 на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования на i-м уровне напряжения. (руб./шт)

В таблице представлены результаты расчета стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (С4):

Объект электросетевого хозяйства	Год ввода объекта	Уровень напряжения, кВ	Территории населенных пунктов				
			кол-во точек	Пропускная способность, кВт/Максимальная мощность, кВт	Расходы на строительство объекта с применением УНЦ, руб./ед.	Расходы на строительство о объекта по смете, руб./шт	С4, руб./шт
переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	2024	0,4	1	422	-	365 274,46	365 274,46

Управлением в расчёт ставки С 4.6.4.1 на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования принимается стоимость, за минусом сметной прибыли и непредвиденных затрат, выполненная по сметам с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1178 от 29.12.2011, стоимость части материалов, указанных в сметных расчетах, проанализирована и принята в соответствии с представленным конъюнктурным анализом.

Конъюнктурный анализ стоимости, принятого в сметных расчетах материалов и оборудования, представлен организацией в составе обращения об установлении стандартизированных тарифных ставок. Используемое оборудование и материалы соответствует техническим требованиям. Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа согласно с предложением предприятия и выбором оборудования и материалов с наименьшей стоимостью, предложенной по коммерческим предложениям.

Ответственность за достоверность данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов), несет регулируемая организация.

Предлагается:

1. Для расчета платы за технологическое присоединение утвердить на 2024 год дополнительную стандартизированную тарифную ставку на строительство пунктов секционирования в расчете на одну штуку для потребителей электрической энергии в следующих размерах:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная ставка (без НДС)
1.	C <sup>0,4 кВ и ниже</sup> 4.6.4.1	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	руб./шт	365 274,46

2. Внести в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 30.11.2023 № 38 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Ненецкого автономного округа, на 2024 год» соответствующие изменения.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить и ввести в действие на период с даты вступления в силу приказа по 31 декабря 2024 года дополнительную стандартизированную тарифную ставку на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования в предложенных размерах.

2. Внести в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 30.11.2023 № 38 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Ненецкого автономного округа, на 2024 год» соответствующие изменения.

Результаты голосования:

«За» - единогласно, в том числе представитель Ассоциации «НП Совет рынка».

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

Председательствующий



Л.В. Тихомирова

Секретарь



А.В. Дудакалов



Позиция  
представителя Ассоциации «НП Совет рынка»  
в коллегиальном органе Управления по государственному регулированию  
цен (тарифов) Ненецкого автономного округа Волынец Ларисы Андреевны  
для участия в заседании, назначенном на 19.06.2024 года

В связи с проведением заседания Правления Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа 19 июня 2024 представитель Ассоциации «НП Совет рынка» обязан по вопросу повестки заседания:

О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 30.11.2023 № 38 голосовать «за» (ставка  $C_{4.6.4.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$  в размере 365 274,46 руб./шт.).

Представителю Ассоциации «НП Совет рынка» отметить на заседании:

- позиция Ассоциации основана на анализе представленных к заседанию правления документов и сведений. Осуществление оценки целесообразности выбранных технических решений и состава используемого оборудования, определяющих размер расходов, к компетенции Ассоциации «НП Совет рынка» не относится.

В случае внесения дополнительных вопросов, не предусмотренных настоящей директивой, а также в случае изменения цен (тарифов) голосовать «против» принятия каких-либо решений.

Представитель Ассоциации «НП СР» по НАО



Л.А. Волынец