

Управление по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ**

Заседания комиссии по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа

от 28 июня 2024 года № 9

---

г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Исполняющий обязанности  
начальника Управления по государственному  
регулированию цен (тарифов) НАО

Л.В. Тихомирова

**СЕКРЕТАРЬ**

Начальник отдела регулирования  
производственно-технической сферы и  
государственного контроля (надзора)  
Управления по государственному  
регулированию цен (тарифов) НАО

А.В. Дудакалов

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Л.А. Волынец  
Е.А. Кравцова

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

главный экономист – начальник ПЭО  
МП ЗР «Севержилкомсервис»

Т.Г. Овчинникова

начальник ПЭО  
Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС

Л.А. Фролова

<\*> В соответствии с абзацем 2 пункта 8 Регламента работы комиссии по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, утверждённого приказом Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 27.09.2012 № 37, представителем антимонопольного органа представлено письменное мнение по рассматриваемому вопросу.

Дата заседания комиссии: 28.06.2024

Начало работы комиссии: 10 часов 00 минут.

Место проведения: Управление по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 20

**ПОВЕСТКА:**

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» на 2024 год.

2. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (ставка тарифа за протяженность канализационных сетей) Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2024 год.

3. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (ставка тарифа за протяженность сетей холодного водоснабжения) Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2024 год.

4. Об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, на 2024 год.

5. О проведении дополнительного анализа и расчета расходов (показателей), включенных в необходимую валовую выручку Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, во исполнение предписания Федеральной антимонопольной службы от 23.04.2024.

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» на 2024 год.

---

(докладчик Тихомиров Л.В.)

Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложений об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» на 2024 год (далее – регулируемая организация, Предприятие, МП ЗР «Севержилкомсервис»).

Расчет произведен на основании представленных технических условий на водоснабжения двух объектов капитального строительства с общей протяженностью вновь создаваемых сетей 0,062 км, с суммарной подключаемой нагрузкой 33,6 м.куб/сут.

Расходы определены на основании локальных ресурсных сметных расчетов.

1. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

Наименование	Ед. измер.	Предложение Предприятия	Предложение Управления
Расходы всего, в том числе:	тыс. руб.	29,821	15,661
расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	7,784	7,7257

Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,4352	1,4245
Прочие расходы	тыс. руб.	15,984	
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	2,759	4,652
Внереализационные расходы	тыс. руб.	1,860	1,860
Подключаемая нагрузка	м.куб. в сут	33,6	33,6
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут	0,888	0,466

Предприятием представлен локальный сметный расчет на врезку сетей в ценах по состоянию на 4 квартал 2023 года.

Управлением скорректирован ИЦП на строительство в соответствии с базовым вариантом прогноза показателей инфляции Минэкономразвития РФ. Принят в размер 1,064.

Прочие расходы по предложению Предприятия являются накладными расходами по локальному сметному расчету. Управлением накладные расходы приняты исходя из расчетов по регулируемым тарифам.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составили 15,661 тыс. рублей.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку 33,6 куб. м. в сутки составила 0,466 тыс. руб./куб. м. в сутки.

## 2. Ставка тарифа за протяженность сети холодного водоснабжения

Наименование	Ед. измер.	Предложение Предприятия	Предложение Управления
Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	259,859	221,915
расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	259,859	221,9152029
Протяженность сетей, км	км	0,062	0,062
Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,062	0,062
Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	тыс. руб./к м	4 191,28	3 579,28
Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d40 мм и менее	тыс. руб./к м	4 191,28	3 579,28

Предприятием представлены локальные сметные расчеты на врезку сетей в ценах по состоянию на 4 квартал 2023 года, так же представлены локальные сметы, выполненные на основе укрупненных сметных нормативов.

Расходы на прокладку сетей холодного водоснабжения учтены Предприятием в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых сетей в размере 259,859 тыс. рублей и протяженностью 0,062 км.

Корректировка сметных расчетов выполнена в отношении сметной прибыли и непредвиденных расходов. Указанные расходы не подтверждены.

По результатам проведенной экспертизы тарифы на подключение (технологическое подключение) объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения МП ЗР «Севержилкомсервис» на 2024 год составили:

Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
--------------	-------------------	-------------------------------

Ставка тарифа на протяженность сетей холодного водоснабжения диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	3 579,28
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	0,466

**РЕШИЛИ:**

Установить и ввести в действие на период с даты вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2024 года тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис»

Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
	с даты вступления в силу приказа по 31.12.2024	
Ставка тарифа на протяженность сетей холодного водоснабжения диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	3 579,28
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м	0,466

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

2. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (ставка тарифа за протяженность канализационных сетей) Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2024 год.

---

(докладчик Фомина О.Н.)

Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложений об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (ставка тарифа за протяженность сетей) Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее – Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС, Предприятие) четырех объектов капитального строительства (ливневая канализация) по ул. Первомайская д. 29, ул. Швецова д. 3, д. 1, д. 5.

Заявление об установлении платы за подключение к системе водоотведения объектов капитального строительства и материалы представлены в Управление 31.05.2024 вх. № 396.

Расходы определены на основании локального сметного расчета, выполненного ресурсно-индексным методом в ценах 1 квартала 2024 года.

Управлением проведен анализ представленных документов и представленных расчётных материалов для установления размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя к системе водоотведения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС.

Расходы на прокладку сетей канализации согласно представленного локального сметного расчета составили 9 088,26 тыс.руб. за 1 км. без НДС.

Расходы по укрупненным сметным нормативам цен строительства составили 11 443,43 тыс.руб., из них:

- НЦС 81-02-14-2024 раздел 14-07-001-06 (наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб) в сумме 9 883,60 тыс. руб. ( $6\,669,26 \cdot 1,09 \cdot 1,32 \cdot 1,03 \cdot 1$ );

- НЦС 81-02-17-2024 озеленение в сумме 13,78 тыс.руб. ( $(212,16 \cdot 0,04) \cdot 1,45 \cdot 1,12$ );

- НЦС 81-02-08-2024 Автодороги раздел 08-05-003-01 в сумме 1 546,04 тыс.руб. ( $(26\,947,67 \cdot 0,03) \cdot 1,09 \cdot 1,03 \cdot 1,67 \cdot 1,02 \cdot 1$ ).

Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС расходы учтены в сумме 2 294,41 тыс.руб. в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых сетей протяженностью 246 м.

Управлением расходы на прокладку сетей канализации приняты на основании локального сметного расчета в сумме 1 737,70 тыс. руб.

Управлением уменьшены расходы на сумму расходов по врезке 556,17 тыс.руб, так как данные расходы учтены при установлении ставки тарифа на подключаемую нагрузку, сумму НДС - 1 554,48 тыс.руб., сумму накладных расходов, приходящихся на работы по врезке – 629,08 тыс.руб., а также на сумму непредвиденных затрат 152,40 тыс.руб. в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Расходы на уплату налога на прибыль в расчете базовой ставки на протяженность сетей Предприятием не заявлены.

Управлением также не приняты расходы на уплату налога на прибыль в связи с отсутствием фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам деятельности в предшествующем расчетном периоде.

По результатам проведенной экспертизы ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (далее - ставка за протяженность сети) Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС на 2024 год диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) составила 6 434,75 тыс.руб./км. (без учета НДС).

#### РЕШИЛИ:

Установить ставку за протяженность канализационной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) в размере 6 434,75 тыс.руб./км. (без учета НДС).

Результаты голосования: «За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

3. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (ставка тарифа за протяженность сетей холодного водоснабжения)

Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей на 2024 год.

---

(докладчик Фомина О.Н.)

Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) проведена экспертиза предложений об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения (ставка тарифа за протяженность сетей) Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее – Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС, Предприятие) объекта капитального строительства «Модульный спорт зал, г. Нарьян-Мар, лыжероллерная база, район ТК «Солнышко» с суммарной подключаемой нагрузкой 11 м<sup>3</sup>/сут. и протяженностью прокладываемой сети 387 м.

Заявление об установлении платы за подключение к системе водоотведения объектов капитального строительства и материалы к нему представлены в Управление 04.06.2024 входящий № 400.

Расходы определены на основании локального сметного расчета, выполненного ресурсно-индексным методом в ценах 1 квартала 2024 года.

Управлением проведен анализ представленных документов и представленных расчётных материалов для установления размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя к системе водоотведения Нарьян-Марским МУ ПOK и ТС.

Расходы на прокладку сетей холодного водоснабжения, согласно представленного локального сметного расчета составили 13 556,71 тыс.руб. за 1 км. без НДС.

Расходы по укрупненным сметным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2024 раздел 14-03-003-10 составили 23 120,91 тыс. руб. (17 005,67\*1,32\*1,03)

Нарьян-Марским МУ ПOK и ТС расходы учтены в сумме 4 623,45 тыс.руб. в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых сетей и протяженностью 0,387 км.

Управлением расходы на прокладку сетей приняты по предложению предприятия на основе сметного расчета в сумме 4 438,71 тыс. руб.

Управлением уменьшены расходы на сумму 129,40 тыс.руб. по причине двойного учета строительных материалов (кольцо железобетонное для смотровых колодцев), а также на сумму непредвиденных расходов 347,97 тыс.руб. в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Расходы на уплату налога на прибыль в расчете базовой ставки на протяженность сетей Нарьян-Марским МУ ПOK и ТС не заявлены.

Управлением также не приняты расходы на уплату налога на прибыль в связи с отсутствием фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам деятельности в предшествующем расчетном периоде.

По результатам проведенной экспертизы ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем

водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети) МУ ПОК и ТС на 2024 год диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) составит 11 469,54 тыс.руб./км. (без учета НДС).

**РЕШИЛИ:**

Установить ставку за протяженность сети холодного водоснабжения диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) в размере 11 469,54 тыс.руб./км. (без учета НДС).

**Результаты голосования:**

«За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

4. Об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, на 2024 год.

---

(докладчик Кравцова Е.А.)

Основанием для проведения расчета стандартизированных тарифных ставок явилось обращение государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Нарьян - Марская электростанция» (далее – Предприятие) в адрес Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее - Управление) об установлении для расчета платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным сетям стандартизированных ставок С<sub>2</sub>, С<sub>3</sub> на 2024 год. (вх. от 31.05.2024 № 397).

Управлением проведен анализ представленных документов и представленных расчётных материалов для установления стандартизированных тарифных ставок.

Расходы определены на основании локальных сметных расчетов ресурсно-индексным методом в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2024 г.

Расходы на строительство воздушных и кабельных линий рассчитанные на 1 км линий(руб./км.) составили:

1. Воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные согласно представленного локального сметного расчета Предприятия составили 2 230,844 тыс. руб./км.

Расходы по укрупненным нормативам цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России от 26.02.2024 №131, составили 8491,66 тыс. руб., из них:

- Таблица Л1. УНЦ ВЛ 0,4 - 750 кВ на строительные-монтажные работы без опор и провода в сумме 3916,86 тыс. руб. (963,68\*3,82\*1,064);

- Таблица Л3. УНЦ опор ВЛ 0,4 - 750 кВ в сумме 2009,41 тыс. руб. (949,02\*1,99\*1,064);

- УНЦ провода СИП ВЛ 0,4 - 35 кВ в сумме 2565,38 тыс. руб. (1137,3\*2,12\*1,064).

2. Воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные

согласно представленного локального сметного расчета Предприятия составили 3729,75 тыс. руб./км.

Расходы по укрупненным нормативам цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Минэнерго России от 26.02.2024 №131, составили 13098,01 тыс. руб., из них:

- Таблица Л1. УНЦ ВЛ 0,4 - 750 кВ на строительные-монтажные работы без опор и провода в сумме 7466,44 тыс. руб. ( $1526,73 \cdot 1,2 \cdot 3,82 \cdot 1,064$ );

- Таблица Л3. УНЦ опор ВЛ 0,4 - 750 кВ в сумме 3086,20 тыс. руб. ( $1214,64 \cdot 1,2 \cdot 1,99 \cdot 1,064$ );

- УНЦ провода СИП ВЛ 0,4 - 35 кВ в сумме 2565,38 тыс. руб. ( $1137,30 \cdot 2,12 \cdot 1,064$ ).

3. Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее согласно представленного локального сметного расчета Предприятия составили 2427,64 тыс. руб./км.

Расходы по укрупненным сметным нормативам цен строительства НЦС 81-02-12-2024 раздел 12-01-009-02 составили 3230,49 тыс. руб. ( $2169,28 \cdot 1,46 \cdot 1,02$ ).

4. Кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в канале согласно представленного локального сметного расчета Предприятия составили 2275,40 тыс. руб./км.

Расходы по укрупненным сметным нормативам цен строительства НЦС 81-02-12-2024 раздел 12-01-012-02 составили 3146,72 тыс. руб. ( $2113,03 \cdot 1,46 \cdot 1,02$ ).

Управлением, в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1178 от 29.12.2011, стоимость части материалов, указанных в сметных расчетах, проанализирована и принята в соответствии с представленным конъюнктурным анализом.

Конъюнктурный анализ стоимости, принятого в сметных расчетах материалов и оборудования, представлен Предприятием в составе обращения об установлении стандартизированных тарифных ставок. Управлением расходы на оборудование и материалы приняты с наименьшей стоимостью, предложенной по коммерческим предложениям.

В связи с отсутствием заключенных договоров на выполнение работ по технологическому присоединению, а также документов, подтверждающих проведение торгово-конкурсных процедур на заключение договоров с контрагентами, локальные сметные расчеты скорректированы в части сметной прибыли.

Также не приняты непредвиденные расходы в локальных сметных расчетах в связи с отсутствием обосновывающих документов.

В результате корректировки, расходы на выполнение работ по строительству воздушных и кабельных линий приняты Управлением по сметным расчетам Предприятия за исключением непредвиденных расходов и сметной прибыли в размере:

1. Воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные



1 987 487,85 руб./км., уменьшены на непредвиденные расходы в размере 21,44 тыс. руб. и сметную прибыль в размере 58,87 тыс. руб.

2. Воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные 3 348 098,76 руб./км, уменьшены на непредвиденные расходы в размере 26,29 тыс. руб. и сметную прибыль в размере 66,07 тыс. руб.

3. Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее 2 073 173,93 руб./км, уменьшены на непредвиденные расходы в размере 16,19 тыс. руб. и сметную прибыль в размере 64,98 тыс. руб.

4. Кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в канале 1 989 488,46 руб./км, уменьшены на непредвиденные расходы в размере 0,86 тыс. руб. и сметную прибыль в размере 2,86 тыс. руб.

#### РЕШИЛИ:

1. Внести в таблицу Приложения 2 к приказу Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 30.11.2023 № 38 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Ненецкого автономного округа, на 2024 год» (с изменениями, внесенными приказом Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 24.04.2024 № 8) изменение, дополнив строкой следующего содержания:

Обозначение	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная ставка (без НДС)
$C_{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ 2.1.1.4.3.1	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	руб./км	1 987 487,85
$C_{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ 2.1.1.4.3.2	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные	руб./км	3 348 098,76

2. Внести в таблицу Приложения 3 к приказу Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 30.11.2023 № 38 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Ненецкого автономного округа, на 2024 год» (с изменениями, внесенными приказом Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 24.04.2024 № 8) изменение, дополнив строкой следующего содержания:

Обозначение	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная ставка (без НДС)
С <sup>0,4 кВ и ниже</sup> 3.1.2.1.2.1	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	руб./км	2 073 173,93
С <sup>0,4 кВ и ниже</sup> 3.3.2.1.2.1	кабельные линии в каналах многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в канале	руб./км	1 989 488,46

Результаты голосования:

«За» - единогласно, в том числе представитель Ассоциации «НП Совет рынка».

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

5. О проведении дополнительного анализа и расчета расходов (показателей), включенных в необходимую валовую выручку Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, во исполнение предписания Федеральной антимонопольной службы от 23.04.2024.

---

(докладчик Фомина О.Н.)

Во исполнение Предписания Федеральной антимонопольной службы от 06.05.2024 г. № СП/38798/24 (далее –Предписание) Управлением проведен дополнительный анализ показателя «полезный отпуск тепловой энергии» на 2024 год.

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования № 1075 тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

На 2024 год схема теплоснабжения Муниципального образования «Городской

округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа не актуализирована Администрацией. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры отсутствует. Таким образом учесть данные схемы теплоснабжения и программы не представляется возможным.

Руководствуясь п. 9 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии Управлением определен в соответствии с главой III Методических указаний (п. 18).

В обоснование расчетного объема полезного отпуска теплоэнергии на 2024 г. Предприятием представлены:

- документы, подтверждающие право собственности на источники тепловой энергии;
- расчет полезного отпуска тепловой энергии по группе потребителей, в том числе объем поставки тепловой энергии, теплоносителя согласно заключенным в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» договорам по ценам, определенным соглашением сторон на 2024 г.;
- реестр заключенных с потребителями договоров;
- информация о распределении тепловой энергии на объекты собственного производства;
- реестр потребителей тепловой энергии за 2022 год;
- расчет удельного норматива расхода топлива на отпуск тепловой энергии;
- статистическая отчетность по форме 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» за три предыдущих периода (2022, 2021, 2020), содержащая информацию отдельно по группам потребителей;
- статистическая отчетность по форме № 22-ЖКХ «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» за три предшествующих периода (2022, 2021, 2020г.);
- информация о выработанной тепловой энергии за 2022 год по группе потребителей, в том числе объем поставки тепловой энергии, теплоносителя согласно заключенным в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» договорам по ценам, определенным соглашением сторон;
- регистры бухгалтерского учета за 2020-2022 г.

Управлением в соответствии с Методическими указаниями № 760-э и на основании представленных Предприятием вышеуказанных документов проведен анализ фактических показателей (таблица № 1) по отпуску тепловой энергии населению и прочим потребителям за период 2020-2022 г.:

Таблица №1, Гкал

Показатели	ФАКТ 2020		ФАКТ 2021		ФАКТ 2022	
	регулируемые	нерегулируемые	регулируемые	нерегулируемые	регулируемые	нерегулируемые
<b>Выработано тепловой энергии</b>	<b>175 992</b>	<b>0</b>	<b>209 946</b>	<b>1 446</b>	<b>200 582</b>	<b>971</b>

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной	3 263	0	3 989	0	3 610	0
Отпущено тепловой энергии в сеть	172 729	0	205 957	1 446	196 972	971
Потери тепловой энергии в сети	19 376	0	19 376	0	19 376	0
<b>Полезный отпуск, в том числе:</b>	<b>153 353</b>	<b>0</b>	<b>186 581</b>	<b>1 446</b>	<b>177 596</b>	<b>971</b>
на производственные нужды	4 072	0	4 487	0	4 214	0
<b>сторонние потребители (товарная продукция), из них:</b>	<b>149 281</b>	<b>0</b>	<b>182 094</b>	<b>1 446</b>	<b>173 382</b>	<b>971</b>
жилищный фонд	93 781	0	113 279	0	106 922	0
бюджетные организации	40 045	0	47 776	1 446	47 225	971
прочие потребители	15 455	0	21 039	0	19 235	0

Статистические формы № 46-ТЭ и 22-ЖКХ за 2020-2022 годы включают объемы тепловой энергии по регулируемым котельным и котельным, в отношении которых применяется дерегулирование цен на тепловую энергию (мощность), в соответствии с критериями, установленными п. 3 части 2.1 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В целях определения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии в соответствии с п. 22, 22(1) Основ ценообразования № 1075 Управлением проанализированы представленные документы, согласно которым экономически обоснованный объем полезного отпуска принят на уровне фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год с учётом динамики за 2020 – 2022 годы по регулируемым котельным (Таблица № 2):

Таблица 2, Гкал

Показатели	Факт 2020	Факт 2021	Факт 2022
<b>Сторонние потребители (товарная продукция), в т.ч:</b>	<b>149 281</b>	<b>182 094</b>	<b>173 382</b>
жилищный фонд	93 781	113 279	106 922
бюджетные организации	40 045	47 776	47 225
прочие потребители	15 455	21 039	19 235
Динамика отпуска (+/-), %		22%	- 5%

За 2021 год полезный отпуск конечным потребителям тепловой энергии по сравнению с 2020 годом вырос на 22% или 33 тыс. Гкал в связи с передачей в течении 2020 года Предприятию новых объектов. В 2022 году по сравнению с 2021 годом полезный отпуск тепловой энергии потребителям снизился на 5% или 8,7 тыс. Гкал. Снижение произошло в результате более высокой температуры наружного воздуха в отопительном периоде 2022 года, а также учету тепловой энергии потребителей (население) по приборам учета из-за сноса ветхого жилья, где приборы учета не были установлены.

Исходя из статистической формы отчетности № 46-Э расчетный полезный отпуск на 2024 год с учетом динамики за 2020-2022 годы составил:

$$173\,382 * \text{КОРЕНЬ}(182\,094/149\,281 * 173\,382/182\,094) = 186\,855 \text{ Гкал.}$$

Предприятием, к заявлению об установлении тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 г. представлен расчет объема полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год, который определен на основании фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный 2022 год (Таблица № 3):

Таблица 3, Гкал

Показатели	2020 год	2021 год	2022 год	План на 2024 г.
1	2	3	4	5
Полезный отпуск	153 353	186 581	177 596	177 522
Отпуск населению	93 781	113 279	106 922	106 922
Отпуск бюджетным потребителям	40 045	47 776	47 225	47 225
Отпуск иным потребителям	15 455	21 039	19 235	19 235
Отпуск на производственные нужды	4 072	4 487	4 214	4 140
Отпуск на потребительский рынок (товарный отпуск)	149 281	182 094	173 382	173 382

На момент исполнения Предписания в Единой информационной аналитической системе Федеральной антимонопольной службы России (далее – ЕИАС) загружена статистическая отчетность формы 46-Э за 2023 г., согласно которой фактический полезный (товарный) отпуск тепловой энергии за 2023 год составил 169 001 Гкал., что существенно ниже установленного на 2023 год (таблица № 4) на 7,9% или 13,5 тыс. Гкал. В результате этого у Предприятия возникли 34,3 млн. руб. недополученных доходов (на 1,4% выше НВВ, утвержденного на 2023 год), которые при корректировке тарифа на 2025 год будут учтены в необходимой валовой выручке и приведут к увеличению тарифа. Но в связи с ограничением роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и действием на территории Ненецкого АО льготных тарифов для населения и потребителей, приравненных к населению, недополученная разница ляжет нагрузкой на региональный бюджет.

На основании проведенного анализа фактических показателей реализации тепловой энергии за период 2020-2023 г.г. прослеживается тенденция к незначительному уменьшению объема потребления тепловой энергии. Так за 2023 год в сравнении с объемом полезного отпуска за 2022 год произошло снижение на 2,5 % или 4,4 тыс. Гкал.

Как выше отмечено Управлением в г. Нарьян-Маре идет снос ветхого жилья,

в результате чего объемы тепловой энергии уменьшаются за счет учета потребленной энергии по приборам учета, а не по нормативам.

Согласно данным, предоставленным Предприятием об объемах предоставляемых коммунальных услуг, площадь жилых помещений, по которым применяется норматив потребления за февраль 2024 г. составил 69 812,95 м<sup>2</sup>, что меньше в сравнении с февралем 2023 г. на 5 942,38 м<sup>2</sup> (75 755,33 м<sup>2</sup>) или 8%.

Распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округ от 20.07.2021 № 219-р утверждена инвестиционная программа для Нарьян-Марского МУ ПКО и ТС на период 2022-2026 г. Целью утвержденных мероприятий инвестиционной программы является обеспечение потребителей качественной услугой по теплоснабжению и горячему водоснабжению. Увеличение мощности и производительности существующих объектов центрального теплоснабжения в целях подключения потребителей мероприятиями данной инвестиционной программы не предусмотрено.

Принятие объема полезного отпуска тепловой энергии на 2024 г. по рассчитанной динамике повлечет снижение тарифа в текущем году, однако в последствии, при корректировке тарифа на 2026 год, возмещение недополученных доходов Предприятия по фактическому отпуску тепловой энергии потребителям может составить 13,2 млн. руб. с ростом субсидии из окружного бюджета на 31% или 46,5 млн. руб. по сравнению с утвержденными тарифами на 2026 год долгосрочного периода 2024-2028 г.г.

Также Управление обращает внимание, что расчет динамики за период 2020-2022 г. является некорректным в связи с увеличением в 2021 г. в сравнении с 2020 г. объектов теплоснабжения Предприятия, в результате которого произошел резкий рост объема отпущенной тепловой энергии.

В результате проведенного дополнительного анализа по расчетному объему тепловой энергии и в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» для соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей Управлением на 2024 год расчетный объем полезного (товарного) отпуска тепловой энергии принят в размере фактического полезного отпуска за 2022 год -173 382 Гкал (таблица № 4):

Таблица 4, Гкал

Показатели	Факт 2020	Факт 2021	Факт 2022	Учтено в тарифе на 2023 (план)	Факт 2023	2024	
						Предложение предприятия	Принято УГРЦТ НАО
<b>Выработано тепловой энергии</b>	175 992	209 946	200 582	210 144	195 673	222 575	202 695
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной	3 263	3 989	3 610	3 783	3 522	3 946	3 989

Отпущено тепловой энергии в сеть	172 729	205 957	196 972	206 362	192 151	218 629	198 706
Потери тепловой энергии в сети	19 376	19 376	19 376	19 376	19 376	41 107	21 184
<b>Полезный отпуск</b>	<b>153 353</b>	<b>186 581</b>	<b>177 596</b>	<b>186 986</b>	<b>172 775</b>	<b>177 522</b>	<b>177 522</b>
На производственные нужды	4 072	4 487	4 214	4 487	3 774	4 140	4 140
Сторонние потребители (товарная продукция)	149 281	182 094	173 382	182 499	169 001	173 382	173 382
жилищный фонд	93 781	113 279	106 922	113 279	105 982	106 922	106 922
бюджетные организации	40 045	47 776	47 225	48 181	45 464	47 225	47 225
прочие потребители	15 455	21 039	19 235	21 039	17 555	19 235	19 235

## РЕШИЛИ:

Принять результаты проведенного дополнительного анализа и расчета расходов (показателей), включенных в необходимую валовую выручку Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 по показателю «Полезный отпуск тепловой энергии» на 2024 год по Предписанию Федеральной антимонопольной службы России от 06.05.2024 г. № СП/38798/24.

## Результаты голосования:

«За» - единогласно.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу по рассматриваемому вопросу возражений не поступило.

Председательствующий



Л.В. Тихомирова

Секретарь



А.В. Дудакалов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
по Ненецкому автономному  
округу

ул. А.П.Пырерко, д.15, г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000  
телефон, факс: (81853) 2-19-59, 4-01-54  
e-mail: to83@fas.gov.ru

*26.06.2024 № ИИИ/601/24*

Исполняющему обязанности  
начальника  
Управления по государственному  
регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа

Л.В. Тихомировой

e-mail: [tarif@adm-nao.ru](mailto:tarif@adm-nao.ru)

*Кравчинов С.А.  
27.06.2024  
И*

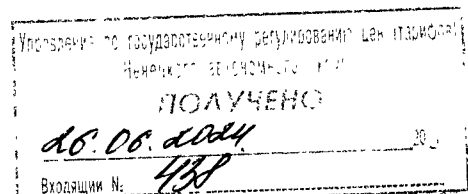
Уважаемая Лариса Владимировна!

Управлением рассмотрены представленные Вами материалы к заседанию Комиссии по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, запланированному на 28.06.2024. Сообщаем об отсутствии возражений по рассматриваемым вопросам.

Просим учесть наше мнение при определении кворума и голосовании.

Руководитель Управления

Н.В.Матросова





## Позиция

представителя Ассоциации «НП Совет рынка»

в коллегиальном органе Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа Волынец Ларисы Андреевны для участия в заседании, назначенном на 28.06.2024 года

В связи с проведением заседания Правления Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа 28 июня 2024 представитель Ассоциации «НП Совет рынка» обязан по вопросу повестки заседания:

О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 30.11.2023 № 38 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Ненецкого автономного округа, на 2024 год» голосовать «за» (ставки  $C_{211431}^{0.4 \text{ кВ и выше}}$  в размере 1 987 487,85 руб./км;  $C_{211432}^{0.4 \text{ кВ и выше}}$  в размере 3 348 098,76 руб./км;  $C_{312121}^{0.4 \text{ кВ и выше}}$  в размере 2 073 173,93 руб./км;  $C_{332121}^{0.4 \text{ кВ и выше}}$  в размере 1 989 488,46 руб./км).

Представителю Ассоциации «НП Совет рынка» отметить на заседании:

- позиция Ассоциации основана на анализе представленных к заседанию правления документов и сведений. Осуществление оценки целесообразности выбранных технических решений и состава используемого оборудования, определяющих размер расходов, к компетенции Ассоциации «НП Совет рынка» не относится.

В случае внесения дополнительных вопросов, не предусмотренных настоящей директивой, а также в случае изменения цен (тарифов) голосовать «против» принятия каких-либо решений.

Представитель Ассоциации «НП СР» по НАО



Л.А. Волынец